**АКТ**

**приема-передачи квартиры**

**город Краснодар                                                                           «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**Закрытое акционерное общество «Застройщик»**, расположенное по фактическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о Государственной регистрации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое  далее «Общество», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года рождения, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД района \_\_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что во исполнение условий договора № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года  долевого участия в строительстве жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Общество передало, а Дольщик  принял нижеуказанную квартиру,  в жилом доме по адресу: (милицейский адрес), а именно:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Номер квартиры | Тип квартиры | Общая  площадь квартиры, кв.м. | Кроме того площадь балконов, лоджий кв.м. | Приведенная площадь балконов, лоджий с коэф. по ПИБу | Этаж |
| По договору | По ПИБ |     |
|  №  |  № |   |   |  -  |   |

1. Инвестиционный взнос оплачен Дольщиком Обществу в полном объеме.
2. Квартира  передана Дольщику в состоянии, соответствующем условиям вышеуказанного договора.
3. Стороны взаимных финансовых и иных претензий не имеют.

Подписи сторон:

 Общество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Дольщик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /