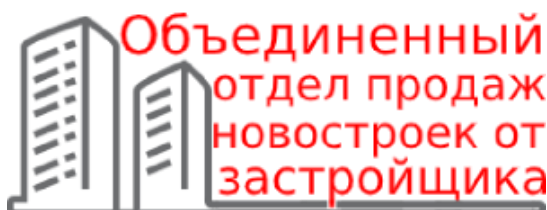


Смотровой чек-лист

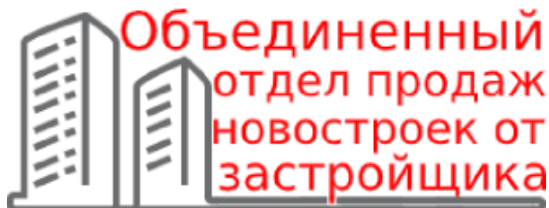
Что проверять	Отметки
Территория	
Вокруг дома уложен асфальт, не торчат люки	
Оборудованы тротуары, уложена тротуарная плитка	
Установлены опоры освещения	
Оборудованы газоны	
Места общего пользования	
Все лифты функционируют в автоматическом режиме	
Холл на 1 этаже освещен внутри, отсутствует строительный мусор	
Все входные двери на 1 этаже установлены	
Установлены почтовые ящики	
В межквартирном холле есть свет	
Общий электрощитовой шкаф не закрыт	
Наличие квартирного счетчика учета электричества и пломбы на нем	
Серийный номер электро счетчика _____	
Показания счетчика:	
1. день _____	
2. ночь _____	
3. общие _____	
Проверка работы УЗО (предохранителя в эл.щитке) нажатием на кнопку «Тест или Т» - его должно «выбить».	
В пожарных щитках имеются шланги, щитки закрыты, есть ключ	
Наличие пожарной сигнализации, (в коридоре кнопка + датчик)	
Квартира	
Входная дверь не имеет царапин, легко открывается, закрывается на все замки.	
Отсутствуют сколы и повреждения покрытия ванны, заземление ванны, к ней должен быть подключен провод.	
Гидроизоляция полов (для монолитов в проектной документации указано что должна быть)	
Вентили на холодной и горячей трубе исправны. Исправность следует проверять путем их открытия/закрытия	



Краснодар, ул. Московская 123, 2 этаж
Пн – Сб 09:00 – 18:00, Вск 09:00 – 15:00
тел: 8 (938) 512-93-02, Игорь

Смотровой чек-лист

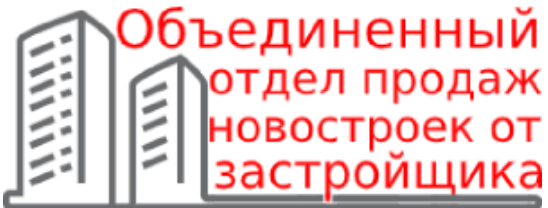
Что проверять	Отметки
Квартира (продолжение стр. 2)	
Горячая вода есть	
Счетчики воды в сантехшкафу:	
Серийные номера счетчиков и модель:	
№ счетчика гор. воды _____ модель: _____	
№ счетчика хол. воды _____ модель: _____	
Показания счетчиков	
гор. вода _____	
хол. вода _____	
На трубах отсутствуют подтеки и ржавчина. Никаких влажных мест под ними нет	
Счетчики тепла индивидуальные — установлены в тепловом узле (ниша с белой дверцей в коридоре/на кухне), показания переписать; Счетчик опломбирован. Внимательно осмотреть всё содержимое шкафа на наличие подтеков, порезов, иных повреждений. серийный номер _____ показания _____	
Все соединения труб (даже пластиковых) сварные. Резьба допускается только там, где к трубам присоединяется батарея.	
Работает свет	
Работают розетки (включаем дрель, чайник, утюг, что-то еще мощное)	
Розетки закреплены прочно	
Наличие радио-розетки	
Работает дверной звонок	
Пожарная сигнализация в квартире (на потолке)	
Наличие антенного разветвителя в слаботочном отсеке в общем коридоре	
Наличие и работу домофона (если подключен)	
Окна открываются/закрываются, открывающиеся створки не имеют перекосов, уплотнитель - без обрывов. Снаружи установлены отливы, окна не имеют снаружи следов повреждений, уплотнитель и декоративные планки – без обрывов.	
Корзины для кондиционеров зафиксированы, отсутствуют видимые повреждения.	



Краснодар, ул. Московская 123, 2 этаж
Пн – Сб 09:00 – 18:00, Вск 09:00 – 15:00
тел: 8 (938) 512-93-02, Игорь

Смотровой чек-лист

Что проверять	Отметки
Квартира (продолжение стр. 3)	
Балкон застеклен, стеклопакеты в целости, открываются-закрываются	
Отсутствуют щели на балконе между стеной несущей и рамой балкона	
Проверить целостность стеклопакетов	
Проверить на "кривизну" полы и стены	
Межкомнатные перегородки не имеют видимых на глаз перекосов, повреждений, выступов, впадин, разрывов, не указанных на плане квартиры в ДДУ.	
В помещениях квартиры и на потолке отсутствуют протечки, сырость. Особенно это имеет смысл проверять на верхних и первых этажах.	
За решетками вентиляции имеются отверстия вентиляционных шахт, работу вентиляции	
Крючки для люстр	



Краснодар, ул. Московская 123, 2 этаж
Пн – Сб 09:00 – 18:00, Вск 09:00 – 15:00
тел: 8 (938) 512-93-02, Игорь