



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
г. Краснодар, 350038  
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На № \_\_\_\_\_

69-04-7271/19 от 05/07/2019

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АВА Девелопмент Плюс»

Уральская ул., 75/1, литер Б,  
г. Краснодар, 350059

**Заключение о степени готовности проекта строительства**

Наименование застройщика: ООО «АВА Девелопмент Плюс»

ИНН застройщика: 2312266578

Наименование проекта строительства: Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре. Литер 1 на земельном участке с кадастровым № 23:43:0426011:1737

Разрешение на строительство: от 08.02.2018 № RU 23306000-3681-р.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

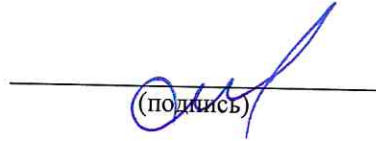
Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре. Литер 1 на земельном участке с кадастровым № 23:43:0426011:1737» критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «АВА Девелопмент Плюс» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машиномест, в отношении которых могут быть заключены

договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту а пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя  
департамента  
(наименование должности)

  
(подпись)

М.Н. Канищев  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Анашкин Александр Сергеевич  
+7(861) 254-29-56