

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001785 от 05.10.2020

ЖК "FRESH" литер 2

Дата первичного размещения: 30.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 318
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-10-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ask-yug.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яровой
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312266578
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375095661
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "АВА"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.1.4	% голосов в органе управления: 96 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АВА КАПИТАЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312262816
	3.1.4	% голосов в органе управления: 4 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Арутюнян
	3.4.2	Имя: Ваган
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арсенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Фанагорийская усадьба»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305028413
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132368001479
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АСК-СЕРВИС»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312199850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001227
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Уютный Дом»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309100967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062309025151

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312247222
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375024558
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Сервис-Юг»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312259997
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375031850
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЮгИнвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255520
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375059626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АСК 6»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274561
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АЛЬФА»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312010531
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АльфаСтройКомплекс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312190590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312003494
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Строй Центр"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312196240
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312010226
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ПРЕСТИЖ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312280163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375011190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «АВА»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022699
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АСК 5»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071647

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК ФРЕШ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Фреш
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23306000-5354-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 237,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики 41 416 тыс.руб. Задолж. По налогам 806 тыс. руб. Задолж. По оплате труда 15 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 237,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Поставщики 39 128 тыс. руб. Прочие дебиторы 109 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Валерия Гассия
	9.2.10	Дом: 4/7
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47 154,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блоки с утеплителем и фасадным штукатурным слоем)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 34132,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2764,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36896,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Победенный А.В.

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0195-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0044-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "FRESH" (ЖК "ФРЕШ" литер 2)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3681/1-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:1737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50072,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Ширина проездов принята - 6,0 м. Расположение проездов на генплане учитывает необходимость подъезда к входам в жилые дома и противопожарные нормы. Велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрены автостоянки для жилого дома литер 1,2,3,4 и встроенных помещений: 8 Этажная надземная автостоянка на 327м/мест. Всего 1325м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. МАФы запроектированы по действующим типовым проктам.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки мусорных контейнеров максимально удалены от проектируемых многоэтажных жилых домов в границах застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу жилого дома. На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-25Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 159 292 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01П-2В-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01П-2В-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4373
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-3-2014/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 430 480 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КраснодарТеплоСеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-25Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 159 292 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КубаньЛифтСтрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312259147

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 616
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	64.8	2
2	Квартира	3	1	98.4	3
3	Квартира	3	1	39.8	1
4	Квартира	3	1	39.9	1
5	Квартира	3	1	41.5	1
6	Квартира	3	1	41.5	1
7	Квартира	3	1	41.5	1
8	Квартира	3	1	70.1	2
9	Квартира	3	1	61.5	2
10	Квартира	4	1	64.8	2
11	Квартира	4	1	98.4	3
12	Квартира	4	1	39.8	1
13	Квартира	4	1	39.9	1
14	Квартира	4	1	41.5	1
15	Квартира	4	1	41.5	1
16	Квартира	4	1	41.5	1
17	Квартира	4	1	70.1	2
18	Квартира	4	1	61.5	2
19	Квартира	5	1	64.8	2
20	Квартира	5	1	98.4	3
21	Квартира	5	1	39.8	1
22	Квартира	5	1	39.9	1
23	Квартира	5	1	41.5	1
24	Квартира	5	1	41.5	1
25	Квартира	5	1	41.5	1
26	Квартира	5	1	70.1	2
27	Квартира	5	1	61.5	2
28	Квартира	6	1	64.8	2

29	Квартира	6	1	98.4	3
30	Квартира	6	1	39.8	1
31	Квартира	6	1	39.9	1
32	Квартира	6	1	41.5	1
33	Квартира	6	1	41.5	1
34	Квартира	6	1	41.5	1
35	Квартира	6	1	70.1	2
36	Квартира	6	1	61.5	2
37	Квартира	7	1	64.8	2
38	Квартира	7	1	98.4	3
39	Квартира	7	1	39.8	1
40	Квартира	7	1	39.9	1
41	Квартира	7	1	41.5	1
42	Квартира	7	1	41.5	1
43	Квартира	7	1	41.5	1
44	Квартира	7	1	70.1	2
45	Квартира	7	1	61.5	2
46	Квартира	8	1	64.8	2
47	Квартира	8	1	98.4	3
48	Квартира	8	1	39.8	1
49	Квартира	8	1	39.9	1
50	Квартира	8	1	41.5	1
51	Квартира	8	1	41.5	1
52	Квартира	8	1	41.5	1
53	Квартира	8	1	70.1	2
54	Квартира	8	1	61.5	2
55	Квартира	9	1	64.8	2
56	Квартира	9	1	98.4	3
57	Квартира	9	1	39.8	1
58	Квартира	9	1	39.9	1
59	Квартира	9	1	41.5	1
60	Квартира	9	1	41.5	1
61	Квартира	9	1	41.5	1
62	Квартира	9	1	70.1	2
63	Квартира	9	1	61.5	2
64	Квартира	10	1	64.8	2
65	Квартира	10	1	98.4	3
66	Квартира	10	1	39.8	1
67	Квартира	10	1	39.9	1
68	Квартира	10	1	41.5	1
69	Квартира	10	1	41.5	1
70	Квартира	10	1	41.5	1
71	Квартира	10	1	70.1	2

72	Квартира	10	1	61.5	2
73	Квартира	11	1	64.8	2
74	Квартира	11	1	98.4	3
75	Квартира	11	1	39.8	1
76	Квартира	11	1	39.9	1
77	Квартира	11	1	41.5	1
78	Квартира	11	1	41.5	1
79	Квартира	11	1	41.5	1
80	Квартира	11	1	70.1	2
81	Квартира	11	1	61.5	2
82	Квартира	12	1	64.8	2
83	Квартира	12	1	98.4	3
84	Квартира	12	1	39.8	1
85	Квартира	12	1	39.9	1
86	Квартира	12	1	41.5	1
87	Квартира	12	1	41.5	1
88	Квартира	12	1	41.5	1
89	Квартира	12	1	70.1	2
90	Квартира	12	1	61.5	2
91	Квартира	13	1	64.8	2
92	Квартира	13	1	98.4	3
93	Квартира	13	1	39.8	1
94	Квартира	13	1	39.9	1
95	Квартира	13	1	41.5	1
96	Квартира	13	1	41.5	1
97	Квартира	13	1	41.5	1
98	Квартира	13	1	70.1	2
99	Квартира	13	1	61.5	2
100	Квартира	14	1	64.8	2
101	Квартира	14	1	98.4	3
102	Квартира	14	1	39.8	1
103	Квартира	14	1	39.9	1
104	Квартира	14	1	41.5	1
105	Квартира	14	1	41.5	1
106	Квартира	14	1	41.5	1
107	Квартира	14	1	70.1	2
108	Квартира	14	1	61.5	2
109	Квартира	15	1	64.8	2
110	Квартира	15	1	98.4	3
111	Квартира	15	1	39.8	1
112	Квартира	15	1	39.9	1
113	Квартира	15	1	41.5	1
114	Квартира	15	1	41.5	1

115	Квартира	15	1	41.5	1
116	Квартира	15	1	70.1	2
117	Квартира	15	1	61.5	2
118	Квартира	16	1	64.8	2
119	Квартира	16	1	98.4	3
120	Квартира	16	1	39.8	1
121	Квартира	16	1	39.9	1
122	Квартира	16	1	41.5	1
123	Квартира	16	1	41.5	1
124	Квартира	16	1	41.5	1
125	Квартира	16	1	70.1	2
126	Квартира	16	1	61.5	2
127	Квартира	17	1	64.8	2
128	Квартира	17	1	98.4	3
129	Квартира	17	1	39.8	1
130	Квартира	17	1	39.9	1
131	Квартира	17	1	41.5	1
132	Квартира	17	1	41.5	1
133	Квартира	17	1	41.5	1
134	Квартира	17	1	70.1	2
135	Квартира	17	1	61.5	2
136	Квартира	18	1	64.8	2
137	Квартира	18	1	98.4	3
138	Квартира	18	1	39.8	1
139	Квартира	18	1	39.9	1
140	Квартира	18	1	41.5	1
141	Квартира	18	1	41.5	1
142	Квартира	18	1	41.5	1
143	Квартира	18	1	70.1	2
144	Квартира	18	1	61.5	2
145	Квартира	19	1	64.8	2
146	Квартира	19	1	98.4	3
147	Квартира	19	1	39.8	1
148	Квартира	19	1	41	1
149	Квартира	19	1	44.4	1
150	Квартира	19	1	44.4	1
151	Квартира	19	1	42.6	1
152	Квартира	19	1	70.1	2
153	Квартира	19	1	62.7	2
154	Квартира	20	1	64.8	2
155	Квартира	20	1	98.4	3
156	Квартира	20	1	39.8	1
157	Квартира	20	1	41	1

158	Квартира	20	1	44.4	1
159	Квартира	20	1	44.4	1
160	Квартира	20	1	42.6	1
161	Квартира	20	1	70.1	2
162	Квартира	20	1	62.7	2
163	Квартира	21	1	64.8	2
164	Квартира	21	1	98.4	3
165	Квартира	21	1	39.8	1
166	Квартира	21	1	41	1
167	Квартира	21	1	44.4	1
168	Квартира	21	1	44.4	1
169	Квартира	21	1	42.6	1
170	Квартира	21	1	70.1	2
171	Квартира	21	1	62.7	2
172	Квартира	22	1	64.8	2
173	Квартира	22	1	98.4	3
174	Квартира	22	1	39.8	1
175	Квартира	22	1	41	1
176	Квартира	22	1	44.4	1
177	Квартира	22	1	44.4	1
178	Квартира	22	1	42.6	1
179	Квартира	22	1	70.1	2
180	Квартира	22	1	62.7	2
181	Квартира	23	1	64.8	2
182	Квартира	23	1	98.4	3
183	Квартира	23	1	39.8	1
184	Квартира	23	1	41	1
185	Квартира	23	1	44.4	1
186	Квартира	23	1	44.4	1
187	Квартира	23	1	42.6	1
188	Квартира	23	1	70.1	2
189	Квартира	23	1	62.7	2
190	Квартира	24	1	64.8	2
191	Квартира	24	1	98.4	3
192	Квартира	24	1	39.8	1
193	Квартира	24	1	41	1
194	Квартира	24	1	44.4	1
195	Квартира	24	1	44.4	1
196	Квартира	24	1	42.6	1
197	Квартира	24	1	70.1	2
198	Квартира	24	1	62.7	2
199	Квартира	3	2	61.5	2
200	Квартира	3	2	70.1	2

201	Квартира	3	2	41.5	1
202	Квартира	3	2	41.5	1
203	Квартира	3	2	41.5	1
204	Квартира	3	2	39.9	1
205	Квартира	3	2	39.9	1
206	Квартира	3	2	41.5	1
207	Квартира	3	2	95.7	3
208	Квартира	3	2	42.4	1
209	Квартира	4	2	61.5	2
210	Квартира	4	2	70.1	2
211	Квартира	4	2	41.5	1
212	Квартира	4	2	41.5	1
213	Квартира	4	2	41.5	1
214	Квартира	4	2	39.9	1
215	Квартира	4	2	39.9	1
216	Квартира	4	2	41.5	1
217	Квартира	4	2	95.7	3
218	Квартира	4	2	42.4	1
219	Квартира	5	2	61.5	2
220	Квартира	5	2	70.1	2
221	Квартира	5	2	41.5	1
222	Квартира	5	2	41.5	1
223	Квартира	5	2	41.5	1
224	Квартира	5	2	39.9	1
225	Квартира	5	2	39.9	1
226	Квартира	5	2	41.5	1
227	Квартира	5	2	95.7	3
228	Квартира	5	2	42.4	1
229	Квартира	6	2	61.5	2
230	Квартира	6	2	70.1	2
231	Квартира	6	2	41.5	1
232	Квартира	6	2	41.5	1
233	Квартира	6	2	41.5	1
234	Квартира	6	2	39.9	1
235	Квартира	6	2	39.9	1
236	Квартира	6	2	41.5	1
237	Квартира	6	2	95.7	3
238	Квартира	6	2	42.4	1
239	Квартира	7	2	61.5	2
240	Квартира	7	2	70.1	2
241	Квартира	7	2	41.5	1
242	Квартира	7	2	41.5	1
243	Квартира	7	2	41.5	1

244	Квартира	7	2	39.9	1
245	Квартира	7	2	39.9	1
246	Квартира	7	2	41.5	1
247	Квартира	7	2	95.7	3
248	Квартира	7	2	42.4	1
249	Квартира	8	2	61.5	2
250	Квартира	8	2	70.1	2
251	Квартира	8	2	41.5	1
252	Квартира	8	2	41.5	1
253	Квартира	8	2	41.5	1
254	Квартира	8	2	39.9	1
255	Квартира	8	2	39.9	1
256	Квартира	8	2	41.5	1
257	Квартира	8	2	95.7	3
258	Квартира	8	2	42.4	1
259	Квартира	9	2	61.5	2
260	Квартира	9	2	70.1	2
261	Квартира	9	2	41.5	1
262	Квартира	9	2	41.5	1
263	Квартира	9	2	41.5	1
264	Квартира	9	2	39.9	1
265	Квартира	9	2	39.9	1
266	Квартира	9	2	41.5	1
267	Квартира	9	2	95.7	3
268	Квартира	9	2	42.4	1
269	Квартира	10	2	61.5	2
270	Квартира	10	2	70.1	2
271	Квартира	10	2	41.5	1
272	Квартира	10	2	41.5	1
273	Квартира	10	2	41.5	1
274	Квартира	10	2	39.9	1
275	Квартира	10	2	39.9	1
276	Квартира	10	2	41.5	1
277	Квартира	10	2	95.7	3
278	Квартира	10	2	42.4	1
279	Квартира	11	2	61.5	2
280	Квартира	11	2	70.1	2
281	Квартира	11	2	41.5	1
282	Квартира	11	2	41.5	1
283	Квартира	11	2	41.5	1
284	Квартира	11	2	39.9	1
285	Квартира	11	2	39.9	1
286	Квартира	11	2	41.5	1

287	Квартира	11	2	95.7	3
288	Квартира	11	2	42.4	1
289	Квартира	12	2	61.5	2
290	Квартира	12	2	70.1	2
291	Квартира	12	2	41.5	1
292	Квартира	12	2	41.5	1
293	Квартира	12	2	41.5	1
294	Квартира	12	2	39.9	1
295	Квартира	12	2	39.9	1
296	Квартира	12	2	41.5	1
297	Квартира	12	2	95.7	3
298	Квартира	12	2	42.4	1
299	Квартира	13	2	61.5	2
300	Квартира	13	2	70.1	2
301	Квартира	13	2	41.5	1
302	Квартира	13	2	41.5	1
303	Квартира	13	2	41.5	1
304	Квартира	13	2	39.9	1
305	Квартира	13	2	39.9	1
306	Квартира	13	2	41.5	1
307	Квартира	13	2	95.7	3
308	Квартира	13	2	42.4	1
309	Квартира	14	2	61.5	2
310	Квартира	14	2	70.1	2
311	Квартира	14	2	41.5	1
312	Квартира	14	2	41.5	1
313	Квартира	14	2	41.5	1
314	Квартира	14	2	39.9	1
315	Квартира	14	2	39.9	1
316	Квартира	14	2	41.5	1
317	Квартира	14	2	95.7	3
318	Квартира	14	2	42.4	1
319	Квартира	15	2	61.5	2
320	Квартира	15	2	70.1	2
321	Квартира	15	2	41.5	1
322	Квартира	15	2	41.5	1
323	Квартира	15	2	41.5	1
324	Квартира	15	2	39.9	1
325	Квартира	15	2	39.9	1
326	Квартира	15	2	41.5	1
327	Квартира	15	2	95.7	3
328	Квартира	15	2	42.4	1
329	Квартира	16	2	61.5	2

330	Квартира	16	2	70.1	2
331	Квартира	16	2	41.5	1
332	Квартира	16	2	41.5	1
333	Квартира	16	2	41.5	1
334	Квартира	16	2	39.9	1
335	Квартира	16	2	39.9	1
336	Квартира	16	2	41.5	1
337	Квартира	16	2	95.7	3
338	Квартира	16	2	42.4	1
339	Квартира	17	2	61.5	2
340	Квартира	17	2	70.1	2
341	Квартира	17	2	41.5	1
342	Квартира	17	2	41.5	1
343	Квартира	17	2	41.5	1
344	Квартира	17	2	39.9	1
345	Квартира	17	2	39.9	1
346	Квартира	17	2	41.5	1
347	Квартира	17	2	95.7	3
348	Квартира	17	2	42.4	1
349	Квартира	18	2	61.5	2
350	Квартира	18	2	70.1	2
351	Квартира	18	2	41.5	1
352	Квартира	18	2	41.5	1
353	Квартира	18	2	41.5	1
354	Квартира	18	2	39.9	1
355	Квартира	18	2	39.9	1
356	Квартира	18	2	41.5	1
357	Квартира	18	2	95.7	3
358	Квартира	18	2	42.4	1
359	Квартира	19	2	62.7	2
360	Квартира	19	2	70.1	2
361	Квартира	19	2	42.6	1
362	Квартира	19	2	44.4	1
363	Квартира	19	2	44.4	1
364	Квартира	19	2	41	1
365	Квартира	19	2	39.9	1
366	Квартира	19	2	41.5	1
367	Квартира	19	2	96.9	3
368	Квартира	19	2	42.4	1
369	Квартира	20	2	62.7	2
370	Квартира	20	2	70.1	2
371	Квартира	20	2	42.6	1
372	Квартира	20	2	44.4	1

373	Квартира	20	2	44.4	1
374	Квартира	20	2	41	1
375	Квартира	20	2	39.9	1
376	Квартира	20	2	41.5	1
377	Квартира	20	2	96.9	3
378	Квартира	20	2	42.4	1
379	Квартира	21	2	62.7	2
380	Квартира	21	2	70.1	2
381	Квартира	21	2	42.6	1
382	Квартира	21	2	44.4	1
383	Квартира	21	2	44.4	1
384	Квартира	21	2	41	1
385	Квартира	21	2	39.9	1
386	Квартира	21	2	41.5	1
387	Квартира	21	2	96.9	3
388	Квартира	21	2	42.4	1
389	Квартира	22	2	62.7	2
390	Квартира	22	2	70.1	2
391	Квартира	22	2	42.6	1
392	Квартира	22	2	44.4	1
393	Квартира	22	2	44.4	1
394	Квартира	22	2	41	1
395	Квартира	22	2	39.9	1
396	Квартира	22	2	41.5	1
397	Квартира	22	2	96.9	3
398	Квартира	22	2	42.4	1
399	Квартира	23	2	62.7	2
400	Квартира	23	2	70.1	2
401	Квартира	23	2	42.6	1
402	Квартира	23	2	44.4	1
403	Квартира	23	2	44.4	1
404	Квартира	23	2	41	1
405	Квартира	23	2	39.9	1
406	Квартира	23	2	41.5	1
407	Квартира	23	2	96.9	3
408	Квартира	23	2	42.4	1
409	Квартира	24	2	62.7	2
410	Квартира	24	2	70.1	2
411	Квартира	24	2	42.6	1
412	Квартира	24	2	44.4	1
413	Квартира	24	2	44.4	1
414	Квартира	24	2	41	1
415	Квартира	24	2	39.9	1

416	Квартира	24	2	41.5	1
417	Квартира	24	2	96.9	3
418	Квартира	24	2	42.4	1
419	Квартира	3	3	61.5	2
420	Квартира	3	3	70.1	2
421	Квартира	3	3	41.5	1
422	Квартира	3	3	41.5	1
423	Квартира	3	3	41.5	1
424	Квартира	3	3	39.9	1
425	Квартира	3	3	40.1	1
426	Квартира	3	3	104.2	3
427	Квартира	3	3	88.8	3
428	Квартира	4	3	61.5	2
429	Квартира	4	3	70.1	2
430	Квартира	4	3	41.5	1
431	Квартира	4	3	41.5	1
432	Квартира	4	3	41.5	1
433	Квартира	4	3	39.9	1
434	Квартира	4	3	40.1	1
435	Квартира	4	3	104.2	3
436	Квартира	4	3	88.8	3
437	Квартира	5	3	61.5	2
438	Квартира	5	3	70.1	2
439	Квартира	5	3	41.5	1
440	Квартира	5	3	41.5	1
441	Квартира	5	3	41.5	1
442	Квартира	5	3	39.9	1
443	Квартира	5	3	40.1	1
444	Квартира	5	3	104.2	3
445	Квартира	5	3	88.8	3
446	Квартира	6	3	61.5	2
447	Квартира	6	3	70.1	2
448	Квартира	6	3	41.5	1
449	Квартира	6	3	41.5	1
450	Квартира	6	3	41.5	1
451	Квартира	6	3	39.9	1
452	Квартира	6	3	40.1	1
453	Квартира	6	3	104.2	3
454	Квартира	6	3	88.8	3
455	Квартира	7	3	61.5	2
456	Квартира	7	3	70.1	2
457	Квартира	7	3	41.5	1
458	Квартира	7	3	41.5	1

459	Квартира	7	3	41.5	1
460	Квартира	7	3	39.9	1
461	Квартира	7	3	40.1	1
462	Квартира	7	3	104.2	3
463	Квартира	7	3	88.8	3
464	Квартира	8	3	61.5	2
465	Квартира	8	3	70.1	2
466	Квартира	8	3	41.5	1
467	Квартира	8	3	41.5	1
468	Квартира	8	3	41.5	1
469	Квартира	8	3	39.9	1
470	Квартира	8	3	40.1	1
471	Квартира	8	3	104.2	3
472	Квартира	8	3	88.8	3
473	Квартира	9	3	61.5	2
474	Квартира	9	3	70.1	2
475	Квартира	9	3	41.5	1
476	Квартира	9	3	41.5	1
477	Квартира	9	3	41.5	1
478	Квартира	9	3	39.9	1
479	Квартира	9	3	40.1	1
480	Квартира	9	3	104.2	3
481	Квартира	9	3	88.8	3
482	Квартира	10	3	61.5	2
483	Квартира	10	3	70.1	2
484	Квартира	10	3	41.5	1
485	Квартира	10	3	41.5	1
486	Квартира	10	3	41.5	1
487	Квартира	10	3	39.9	1
488	Квартира	10	3	40.1	1
489	Квартира	10	3	104.2	3
490	Квартира	10	3	88.8	3
491	Квартира	11	3	61.5	2
492	Квартира	11	3	70.1	2
493	Квартира	11	3	41.5	1
494	Квартира	11	3	41.5	1
495	Квартира	11	3	41.5	1
496	Квартира	11	3	39.9	1
497	Квартира	11	3	40.1	1
498	Квартира	11	3	104.2	3
499	Квартира	11	3	88.8	3
500	Квартира	12	3	61.5	2
501	Квартира	12	3	70.1	2

502	Квартира	12	3	41.5	1
503	Квартира	12	3	41.5	1
504	Квартира	12	3	41.5	1
505	Квартира	12	3	39.9	1
506	Квартира	12	3	40.1	1
507	Квартира	12	3	104.2	3
508	Квартира	12	3	88.8	3
509	Квартира	13	3	61.5	2
510	Квартира	13	3	70.1	2
511	Квартира	13	3	41.5	1
512	Квартира	13	3	41.5	1
513	Квартира	13	3	41.5	1
514	Квартира	13	3	39.9	1
515	Квартира	13	3	40.1	1
516	Квартира	13	3	104.2	3
517	Квартира	13	3	88.8	3
518	Квартира	14	3	61.5	2
519	Квартира	14	3	70.1	2
520	Квартира	14	3	41.5	1
521	Квартира	14	3	41.5	1
522	Квартира	14	3	41.5	1
523	Квартира	14	3	39.9	1
524	Квартира	14	3	40.1	1
525	Квартира	14	3	104.2	3
526	Квартира	14	3	88.8	3
527	Квартира	15	3	61.5	2
528	Квартира	15	3	70.1	2
529	Квартира	15	3	41.5	1
530	Квартира	15	3	41.5	1
531	Квартира	15	3	41.5	1
532	Квартира	15	3	39.9	1
533	Квартира	15	3	40.1	1
534	Квартира	15	3	104.2	3
535	Квартира	15	3	88.8	3
536	Квартира	16	3	61.5	2
537	Квартира	16	3	70.1	2
538	Квартира	16	3	41.5	1
539	Квартира	16	3	41.5	1
540	Квартира	16	3	41.5	1
541	Квартира	16	3	39.9	1
542	Квартира	16	3	40.1	1
543	Квартира	16	3	104.2	3
544	Квартира	16	3	88.8	3

545	Квартира	17	3	61.5	2
546	Квартира	17	3	70.1	2
547	Квартира	17	3	41.5	1
548	Квартира	17	3	41.5	1
549	Квартира	17	3	41.5	1
550	Квартира	17	3	39.9	1
551	Квартира	17	3	40.1	1
552	Квартира	17	3	104.2	3
553	Квартира	17	3	88.8	3
554	Квартира	18	3	61.5	2
555	Квартира	18	3	70.1	2
556	Квартира	18	3	41.5	1
557	Квартира	18	3	41.5	1
558	Квартира	18	3	41.5	1
559	Квартира	18	3	39.9	1
560	Квартира	18	3	40.1	1
561	Квартира	18	3	104.2	3
562	Квартира	18	3	88.8	3
563	Квартира	19	3	62.7	2
564	Квартира	19	3	70.1	2
565	Квартира	19	3	42.6	1
566	Квартира	19	3	44.4	1
567	Квартира	19	3	44.4	1
568	Квартира	19	3	41	1
569	Квартира	19	3	40.1	1
570	Квартира	19	3	104.2	3
571	Квартира	19	3	88.8	3
572	Квартира	20	3	62.7	2
573	Квартира	20	3	70.1	2
574	Квартира	20	3	42.6	1
575	Квартира	20	3	44.4	1
576	Квартира	20	3	44.4	1
577	Квартира	20	3	41	1
578	Квартира	20	3	40.1	1
579	Квартира	20	3	104.2	3
580	Квартира	20	3	88.8	3
581	Квартира	21	3	62.7	2
582	Квартира	21	3	70.1	2
583	Квартира	21	3	42.6	1
584	Квартира	21	3	44.4	1
585	Квартира	21	3	44.4	1
586	Квартира	21	3	41	1
587	Квартира	21	3	40.1	1

588	Квартира	21	3	104.2	3
589	Квартира	21	3	88.8	3
590	Квартира	22	3	62.7	2
591	Квартира	22	3	70.1	2
592	Квартира	22	3	42.6	1
593	Квартира	22	3	44.4	1
594	Квартира	22	3	44.4	1
595	Квартира	22	3	41	1
596	Квартира	22	3	40.1	1
597	Квартира	22	3	104.2	3
598	Квартира	22	3	88.8	3
599	Квартира	23	3	62.7	2
600	Квартира	23	3	70.1	2
601	Квартира	23	3	42.6	1
602	Квартира	23	3	44.4	1
603	Квартира	23	3	44.4	1
604	Квартира	23	3	41	1
605	Квартира	23	3	40.1	1
606	Квартира	23	3	104.2	3
607	Квартира	23	3	88.8	3
608	Квартира	24	3	62.7	2
609	Квартира	24	3	70.1	2
610	Квартира	24	3	42.6	1
611	Квартира	24	3	44.4	1
612	Квартира	24	3	44.4	1
613	Квартира	24	3	41	1
614	Квартира	24	3	40.1	1
615	Квартира	24	3	104.2	3
616	Квартира	24	3	88.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис 1	Нежилое	1	1	48.400000000000006	Основное	26.5
					Основное	18.2
					Сан.узел	3.7
Офис 2	Нежилое	1	1	69.5	Основное	19.5
					Основное	30.9
					Коридор	15.7
					Сан.узел	3.4
Офис 3	Нежилое	1	1	50.5	Основное	35.3
					Подсобное	11.5
					Сан.узел	3.7

Офис 4	Нежилое	1	1	50.7	Основное	35.4
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	3.7
Офис 5	Нежилое	1	1	52.50000000000001	Основное	37.2
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	3.7
Офис 6	Нежилое	1	1	52.400000000000006	Основное	37.1
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	3.7
Офис 7	Нежилое	1	1	54.1	Основное	37.8
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	4.7
Офис 8	Нежилое	1	1	80.89999999999999	Основное	38.4
					Основное	37.8
					Сан.узел	4.7
Офис 9	Нежилое	2	1	65.9	Основное	37.7
					Основное	22.5
					Сан.узел	4.7
					Балкон	1
Офис 10	Нежилое	2	1	29.5	Основное	26.5
					Лоджия	3
Офис 11	Нежилое	2	1	14.3	Основное	14.3
Офис 12	Нежилое	2	1	40.7	Основное	35.3
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.7
Офис 13	Нежилое	2	1	40.8	Основное	35.3
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
Офис 14	Нежилое	2	1	42.6	Основное	37.1
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
Офис 15	Нежилое	2	1	64.10000000000001	Основное	37
					Основное	12.5
					Коридор	3.6
					Сан.узел	3.7
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
					Лоджия	1.8
Офис 16	Нежилое	2	1	85.7	Основное	37.7
					Основное	38.4
					Сан.узел	4.7
					Лоджия	4.9
Офис 17	Нежилое	2	1	43.400000000000006	Основное	37.7

					Сан.узел	4.7
					Балкон	1
Офис 18	Нежилое	1	2	39.1	Основное	34.1
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.3
Офис 19	Нежилое	1	2	54.1	Основное	37.8
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	4.7
Офис 20	Нежилое	1	2	52.400000000000006	Основное	37.1
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	3.7
Офис 21	Нежилое	1	2	52.500000000000001	Основное	37.2
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	3.7
Офис 22	Нежилое	1	2	50.7	Основное	35.4
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	3.7
Офис 23	Нежилое	1	2	86	Основное	35.3
					Основное	22.9
					Подсобное	11.6
					Подсобное	8.2
					Сан.узел	3
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.3
Офис 24	Нежилое	1	2	33.2	Основное	19.9
					Подсобное	10.3
					Сан.узел	3
Офис 25	Нежилое	1	2	86	Основное	43.4
					Основное	38.9
					Сан.узел	3.7
Офис 26	Нежилое	2	2	43.400000000000006	Основное	37.7
					Сан.узел	4.7
					Балкон	1
Офис 27	Нежилое	2	2	85.7	Основное	38.4
					Основное	37.7
					Сан.узел	4.7
					Лоджия	4.9
Офис 28	Нежилое	2	2	64.100000000000001	Основное	37
					Основное	12.5
					Коридор	3.6
					Сан.узел	3.7
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8

					Лоджия	1.8
Офис 29	Нежилое	2	2	42.6	Основное	37.1
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
Офис 30	Нежилое	2	2	40.8	Основное	35.3
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
Офис 31	Нежилое	2	2	62.300000000000004	Основное	35.2
					Основное	12.5
					Коридор	3.6
					Сан.узел	3.7
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
					Лоджия	1.8
Офис 32	Нежилое	2	2	20.5	Основное	18.7
					Лоджия	1.8
Офис 33	Нежилое	2	2	41	Основное	39.5
					Балкон	1.5
Офис 34	Нежилое	2	2	43.5	Основное	38.8
					Сан.узел	3.7
					Балкон	1
Офис 35	Нежилое	1	3	93.79999999999998	Основное	38.4
					Основное	37.8
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	4.7
					Лоджия	1.3
Офис 36	Нежилое	1	3	52.400000000000006	Основное	37.1
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	3.7
Офис 37	Нежилое	1	3	52.500000000000001	Основное	37.2
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	3.7
Офис 38	Нежилое	1	3	50.7	Основное	35.4
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	3.7
Офис 39	Нежилое	1	3	50.6	Основное	35.3
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	3.7
Офис 40	Нежилое	1	3	66.5	Основное	50.1
					Подсобное	11.6
					Сан.узел	4.8
Офис 41	Нежилое	1	3	40	Основное	21.1
					Основное	15.2

					Сан.узел	3.7
Офис 42	Нежилое	1	3	82.89999999999999	Основное	40.4
					Основное	37.8
					Сан.узел	4.7
Офис 43	Нежилое	2	3	43.400000000000006	Основное	37.7
					Сан.узел	4.7
					Балкон	1
Офис 44	Нежилое	2	3	85.7	Основное	38.4
					Основное	37.7
					Сан.узел	4.7
					Лоджия	4.9
Офис 45	Нежилое	2	3	64.10000000000001	Основное	37
					Основное	12.5
					Коридор	3.6
					Сан.узел	3.7
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
					Лоджия	1.8
Офис 46	Нежилое	2	3	42.6	Основное	37.1
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
Офис 47	Нежилое	2	3	40.8	Основное	35.3
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.8
Офис 48	Нежилое	2	3	40.900000000000006	Основное	35.2
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	2
Офис 49	Нежилое	2	3	97.2	Основное	50.1
					Основное	21.1
					Основное	19.5
					Сан.узел	4.8
					Лоджия	1.7
Офис 50	Нежилое	2	3	76.50000000000001	Основное	33.1
					Основное	37.7
					Сан.узел	4.7
					Балкон	1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, техподполье		Техническое	12.3

2	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	15
3	Насосная пожаротушения и водомерный узел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	42.6
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техподполье	Техническое	40.3
5	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	43.2
6	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	22.4
7	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	26.3
8	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	19.3
9	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	39.7
10	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	42.8
11	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	44.5
12	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	44.4
13	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	44.6
14	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	43.2
15	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	110.8
16	Лифтовый холл	Подъезд 2, техподполье	Техническое	12.3
17	Электрощитовая	Подъезд 2, техподполье	Техническое	14.5
18	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	43.2
19	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	41.3
20	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	43.2
21	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	44.7
22	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	44.5
23	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	44.5
24	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	42.8
25	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	42.6
26	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	44.5
27	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	18.7
28	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	21.12
29	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	43.2
30	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	43.2
31	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	77.7
32	Лифтовый холл	Подъезд 3, техподполье	Техническое	12.3
33	Электрощитовая	Подъезд 3, техподполье	Техническое	14.5
34	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	43.2
35	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	41.3
36	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	43.2
37	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	44.6
38	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	44.5
39	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	44.5
40	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	42.8
41	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	39.7
42	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	55.6
43	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	21
44	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	19.4

45	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	40.2
46	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	43.2
47	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	71.7
48	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.9
49	Помещение консьержки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.2
50	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.2
51	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.5
52	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.2
53	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.8
54	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.4
55	Помещение консьержки	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.4
56	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.8
57	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.8
58	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.2
59	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.8
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.9
61	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.8
62	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.4
63	Помещение консьержки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.4
64	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.8
65	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.8
66	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.2
67	Лестничный марш	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.8
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.5
69	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	90.9
70	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.7
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.2
72	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80
73	Сан.узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3
74	КУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.3
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.6
76	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	71.7
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12

217	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	53.3
218	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	53.3
219	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	53.3
220	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	53.3
221	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	53.3
222	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	53.3
223	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	53.3
224	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	53.3
225	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	53.1
226	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	53.1
227	Коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	53.1
228	Коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	53.1
229	Коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	53.1
230	Коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	53.1
231	Лифтовый холл	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.5
232	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	575.9
233	Лифтовый холл	Подъезд 2, чердак	Техническое	12.5
234	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	599.4
235	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	561.8
236	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	24.8
237	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	24.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд-1 в осях Ас-Вс; 4/1с-5с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи
2	Подъезд-1 в осях Вс-В/1с; 4/1с-5с	Лифт грузовой	Грузоподъемность - 1000 кг для вертикальной связи
3	Подъезд-2 в осях Ас-Вс; 4/1с-5с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи
4	Подъезд-2 в осях Вс-В/1с; 4/1с-5с	Лифт грузовой	Грузоподъемность - 1000 кг для вертикальной связи
5	Подъезд-3 в осях Ас-Вс; 4/1с-5с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи
6	Подъезд-3 в осях Вс- В/1; 4/1с-5с	Лифт грузовой	Грузоподъемность - 1000 кг для вертикальной связи

7	Подъезд-1 подвал, помещение электрощитовой в осях В/1с-В/1с; 5с-6с	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3.
8	Подъезд-2 подвал, помещение электрощитовой в осях Ас-В/1с; 5с-6с	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3.
9	Подъезд-3 подвал, помещение электрощитовой в осях Ас-В/1с; 5с-6с	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3.
10	Подъезд-1 подвал, помещение насосной в осях Ас-Гс; 6с-7с	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята двухзонная (1 зона- с подвала по 10 этаж, 2 зона – 11-18), с устройством отдельной сети противопожарного водопровода. Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения 1 зоны с напором Н=48 м, насосная установка хозяйственно-питьевого назначения 2 зоны с напором Н=74 м, насосная установка противопожарного назначения Н=74 м.
11	Подъезд-1 подвал, помещение ИТП в осях Ас-Гс; 7с-8с	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: Отопление – сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение – горячая вода Т=60 С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 278 740 673 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:1737
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000024085
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 028,2 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 897,9 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 74 695 070,54 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41 660 850,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки- Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: Ограждения балконов - штукатурка по кирпичной кладке. Балконы и лоджии на торцах здания запроектированы с остеклением от пола до потолка из алюминиевых профилей, внутри - металлические решетчатые ограждения. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление – согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	18.06.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	п. 9.2.18., п. 9.2.19. Изменилось кол-во этажей
2.	18.06.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	п. 9.2.20. Изменилась общая площадь объекта
3.	18.06.2019	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п. 9.3. Изменилась сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419689182618275877492108481070596420215

Владелец: **ООО "АВА Девелопмент Плюс", Яровой Алексей
Анатольевич, Краснодар**

Действителен: с 13.11.2019 по 13.11.2020