

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс»
ИНН 2312190590, 350059 г. Краснодар,
ул. Уральская, 75/1 литер Б
Генеральный директор Шестаченко И.Е.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 Октября 2016 2016 г.

N RU 23306000-4695-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражной, 87 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.03.2016 № 77-2-1-3-0031-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0202001:1081, площадь земельного участка 16051 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0202001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003780 от 27.05.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2014 № 3431

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич проект разработан г. Краснодар 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства: 25-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1, 25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2, подземная автостоянка на 175 машино-мест Литер 3, комплектная трансформаторная подстанция Литер 4

II этап строительства : 5-этажное здание проектной организации Литер 5

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I, II этап строительства: площадь застройки 5020,1 кв.м,

I этап строительства:

25-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1: площадь застройки 3398,6 м², количество этажей 26, в том числе подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 5, площадь жилого здания 62978,30 м², строительный объём здания 212581,20 м³, ниже отм. 0.000 – 11011,60 м³, общая площадь квартир 45402,20 м², площадь квартир 43394,10 м², общая площадь встроенных помещений 4614,10 м², количество квартир – 828, в том числе: однокомнатных (1с) – 46, однокомнатных (1) – 483, двухкомнатных (2) – 138, трехкомнатных (3) – 161

25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2: площадь застройки 887,3 м², количество этажей 26, в том числе подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 1, площадь жилого здания 16273,0 м², строительный объём здания 54741,0 м³, ниже отм. 0.000 – 2832,10 м³, общая площадь квартир 11797,40 м², площадь квартир 11274,30 м², общая площадь встроенных помещений 1132,8 м², количество квартир – 248, однокомнатных (1) – 156, однокомнатных (1е) – 18, двухкомнатных (2) – 69, трехкомнатных (3) – 5

подземная автостоянка на 175 машино-мест Литер 3: площадь застройки 294,5 м², количество этажей 2, в том числе подземный этаж 1, этажность 2, общая площадь 5194,80 м², строительный объём здания 16757,90 м³, вместимость 175 машино-мест

Комплексная трансформаторная подстанция Литер 4: площадь застройки – 25,0 м²

II этап строительства:

5-этажное здание проектной организации Литер 5: количество этажей 6, подземный этаж 1, этажность 5, общая площадь здания 2171,60 м², строительный объём здания 7944,70 м³, ниже отм. 0.000 – 1256,701 м³

Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой 364,5 + 1592 м² (встроенные помещения физкультурно-оздоровительного комплекса)

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 87

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборуд, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " октября 2014 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е. Мазурок

И.Е.Мазурок

" 14 " октября 2016 г.

М.П.



Проект
Лист

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.05.2017

№ 103

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 14.10.2016 № RU 23306000-4695-р-2016»**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обществу с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс» (ИНН 2312190590) выдано разрешение на строительство от 14.10.2016 № RU 23306000-4695-р-2016 «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражной, 87 в г. Краснодаре». В соответствии с проектом организации строительства «30-15-ПОС, том 6» срок строительства определен семьдесят девять месяцев. В указанном разрешении на строительство ошибочно указан срок действия разрешения - до «14 мая 2022 г.».

В целях устранения технической ошибки, допущенной в части указания срока строительства, в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2016 № RU 23306000-4695-р-2016 внести следующее изменение:

слова «Срок действия настоящего разрешения-до «14» мая 2022 г.» заменить словами «Срок действия настоящего разрешения-до «14» мая 2023 г.»

2. Заместителю начальника отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «АльфаСтройКомплекс» (ИНН 2312190590), департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесенных изменениях.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



С.М.Оганезов

ТОР
ВОР
ПА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.12.2018

№ 574

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.10.2016 № RU 23306000-4695-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс» о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2016 № RU 23306000-4695-p-2016 по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражная, 87 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202001:1081, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных, объемно-планировочных решений за счет снижения этажности до 24 этажей, увеличение количества квартир, площади встроенных помещений, изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражная, 87 в г. Краснодаре (корректировка)», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Экспертиза» № 77-2-1-3-0130-18 от 31.08.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2016 № RU 23306000-4695-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражная, 87 в г. Краснодаре (корректировка)».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 77-2-1-3-0130-18 от 31.08.2018».

М
В
А

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|-----------------------|---|----------------|------------|
| Литер 1 (этап второй) | | | |
| 1 | Количество этажей | ед. | 25 |
| 1.1 | - подземных | ед. | 1 |
| 2 | Этажность | ед. | 24 |
| 3 | Площадь жилого здания | м ² | 62983,80 |
| 4 | Общая площадь квартир | м ² | 44894,20 |
| 5 | Площадь квартир | м ² | 43111,20 |
| 6 | Жилая площадь квартир | м ² | 23632,50 |
| 7 | Общая площадь встроенных помещений | м ² | 5471,60 |
| 7.1 | - офисы | м ² | 2620,70 |
| 7.2 | - выставочный зал | м ² | 855,40 |
| 7.3 | - физкультурно-оздоровительный комплекс | м ² | 1995,50 |
| 8 | Количество квартир | ед. | 851 |
| 8.1 | - однокомнатных-студий | ед. | 69 |
| 8.2 | - однокомнатных | ед. | 483 |
| 8.3 | - двухкомнатных | ед. | 138 |
| 8.4 | - трехкомнатных | ед. | 161 |
| 9 | Строительный объем зданий, в том числе | м ³ | 219659,90 |
| 9.1 | - ниже отм. 0.000 | м ³ | 12839,10 |
| Литер 2 (этап первый) | | | |
| 1 | Количество этажей | ед. | 25 |
| 1.1 | - подземных | ед. | 1 |
| 2 | Этажность | ед. | 24 |
| 3 | Площадь жилого здания | м ² | 16374,20 |
| 4 | Общая площадь квартир | м ² | 11781,10 |
| 5 | Площадь квартир | м ² | 11297,30 |
| 6 | Жилая площадь квартир | м ² | 5784,80 |
| 7 | Общая площадь встроенных помещений | м ² | 1128,50 |
| 7.1 | - офисы | м ² | 572,70 |
| 7.2 | - выставочный зал | м ² | 555,80 |
| 8 | Количество квартир | ед. | 248 |
| | - однокомнатных-«евро» | ед. | 18 |
| | - однокомнатных | ед. | 156 |
| | - двухкомнатных | ед. | 69 |
| | - трехкомнатных | ед. | 5 |
| 9 | Строительный объем зданий, в том числе | м ³ | 55745,70 |
| 9.1 | - ниже отм. 0.000 | м ³ | 2822,50 |
| Литер 3 (этап первый) | | | |
| 1 | Количество этажей | ед. | 1 |

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------|
| 1.1 | - подземных | ед. | 1 |
| 2 | Общая площадь | м ² | 2655,5 |
| 3 | Строительный объем зданий, в том числе | м ³ | 8634,70 |
| 3.1 | - ниже отм. 0.000 | м ³ | 8099,60 |
| 5 | Количество парковочных мест | м/мест | 76 |
| Литер 3 (этап второй) | | | |
| 1 | Количество этажей | ед. | 1 |
| 1.1 | - подземных | ед. | 1 |
| 2 | Общая площадь | м ² | 2477,60 |
| 3 | Строительный объем зданий, в том числе | м ³ | 8001,60 |
| 4.1 | - ниже отм. 0.000 | м ³ | 7869,20 |
| 5 | Количество парковочных мест | м/мест | 95 |
| Литер 5 (этап третий) | | | |
| 1 | Количество этажей | ед. | 6 |
| 1.1 | - подземных | ед. | 1 |
| 2 | Этажность | ед. | 5 |
| 3 | Общая площадь | м ² | 2171,60 |
| 4 | Строительный объем зданий, в том числе | м ³ | 7944,70 |
| 4.1 | - ниже отм. 0.000 | м ³ | 1256,70 |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2016 № RU 23306000-4695-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито
8

