



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ В  
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Юр. адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Факт. адрес: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038  
Тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru  
ИНН 2308113667, КПП 230801001

ООО «АЛЬФА»

Уральская ул., 75/1, литер Б,  
г. Краснодар, 350059

28.04.2017 № 69-5652/17-04  
На № 25 от 30.03.2017

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ  
ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3,  
СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004  
ГОДА № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Настоящее заключение выдано  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА»  
(далее – застройщик), зарегистрированному Межрайонной инспекцией Феде-  
ральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю 17.09.2015 за основ-  
ным государственным регистрационным номером 1152312010531, ИНН  
2312233660, адрес (место нахождения): 350059, город Краснодар, улица Ураль-  
ская, дом 75/1, литер Б,

и подтверждает, что застройщик и проектная декларация (в редакции от  
24.03.2017) на объект капитального строительства «Среднеэтажные жилые до-  
ма литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре», возводимого на основании  
разрешения на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4759-р-2016, вы-  
данного департаментом архитектуры и градостроительства администрации му-  
ниципального образования город Краснодар, со сроком действия до 27.06.2022,  
соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями  
20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о вне-  
сении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

- заявление застройщика от 30.03.2017 № 25 (вх. № 4452 от 30.03.2017);
- проектная декларация в редакции от 24.03.2017 (вх. № 4452 от 30.03.2017).

Заместитель  
руководителя департамента  
(должность)



П.П. Кошкин  
(расшифровка подписи)



# АЛЬФА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛЬФА»

350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Уральская 75/1 Литер Б,  
ОГРН 1152312010531  
ИНН 2312233660  
КПП 231201001

№

25

От

30.03.2017



Руководителю  
Департамента по надзору  
в строительной сфере  
Краснодарского края  
Егорову С.А.

## О выдаче заключения

В соответствии с подпунктом 1.2 пункта 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» прошу выдать заключение о соответствии застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (Юр.адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1 литер Б, ИНН 2312233660, ОГРН 1152312010531) и проектной декларации «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

### К настоящему заявлению прилагаются:

- 1) проектная декларация – оригинал на 264 л.;
- 2) сведения с ЕИС подтверждающие, что в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице – застройщике – копия на 1 л.;
- 3) Разрешение на строительство № RU23306000-4759-р-2016, выданное 27 декабря 2016 г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар – копия на 7 л.;
- 4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности на земельный участок правообладателя ООО «Альфа» от 18.11.2016 г. (запись регистрации 23-23/001-23/001/600/2016-6755/2 от 18.11.2016 г.) – копия на 1 л.;
- 5) список участников ООО «Альфа» - оригинал на 3 л.;
- 6) уставные документы ООО «Альфа» - копия на 33 л.;
- 7) выписка из ЕГРЮЛ от 23.03.2017 г. – копия на 7 л.;
- 8) паспорт генерального директора;
- 9) Условия подключения к ливневой канализации (исх. № 9337/24 от 21.10.2016 г. – копия на 3 л.;
- 10) Технические условия о диспетчеризации лифтов (исх. № 180 от 23.03.2017 г.) – копия на 1 л.;
- 11) технические условия на комплекс услуг связи (№ 48/181016-279 от 18.10.2016 г.) – копия на 2 л.;
- 12) технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Энергосистемы» (№ 39-3-2017/ТУ от 17.01.2017 г.) – копия на 3 л.;
- 13) технические условия на теплоснабжение объекта (№ 3/Т/В4 от 10.01.2017 г.) – копия на 3 л.;
- 13) технические условия на водоснабжение объекта (№ 3/В/В4 от 10.01.2017 г.) – копия на 1 л.;

ИЗДАНИЕ СПЕЦ. ЭКСП.

КАРМЕНКО Т.С.

30.03.2017 8 6 14 43

- 14) технические условия на водоотведение объекта (№ 3/К/В4 от 10.01.2017 г.) – копия на 1 л.;
- 15) договор о создании технической возможности подключения объектов к инженерным сетям № 3/В4 от 10.01.2017 г. – копия на 6 л.
- 16) договор возмездного оказания услуг по технологическому присоединению № 39-3-2017/ТП от 17.01.2017 – копия на 4 л.

Генеральный директор  
ООО «АЛЬФА»



И.Е. Шестаченко