

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертных Решений»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Центр Экспертных Решений»



А. Г. Корсюков

«23» мая 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

N	7	7	—	2	—	1	—	2	—	0	1	2	8	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями по
ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре»
Корректировка

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

– Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;

– Договор № 2017-181ВЗ от 04.09.2017 г. между ООО «Центр экспертных решений» и ООО «ЦЭР» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей 59/1 в г. Краснодаре».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гидростроителей, 59/1

Технико-экономические показатели участка строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах землеотвода	м ²	20 001,0
2.	Площадь застройки	м ²	4 563,6
3.	Площадь твердых покрытий	м ²	12 138,8
4.	Площадь озеленения	м ²	3 298,6

Технико-экономические показатели жилого дома литер 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность здания	эт.	19
2.	Количество этажей	эт.	19

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями

по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
3.	Число секций	шт.	2
4.	Число квартир, в т.ч: - квартир-студий (еврооднушки) - 1 комнатных (евродвушки) - 2 комнатных (евротрешки) - 3 комнатных (еврочетырешки)	кв.	396 108 144 108 36
5.	Площадь жилого здания	м ²	26 907,5
6.	Общая площадь квартир	м ²	18 343,8
7.	Площадь квартир	м ²	17 668,8
8.	Общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения	м ²	924,8
9.	Строительный объем, в т.ч.: - встроенные помещения	м ³	83 168,8 3 306,0
10.	Площадь застройки	м ²	1 814,1
11.	Площадь застройки комплексной трансформаторной подстанции Литер 4	м ²	25,0

Технико-экономические показатели жилого дома литер 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность здания	эт.	19
2.	Количество этажей	эт.	19
3.	Число секций	шт.	2
4.	Число квартир, в т.ч: - квартир-студий (еврооднушки) - 1 комнатных (евродвушки) - 2 комнатных (евротрешки) - 3 комнатных (еврочетырешки)	кв.	340 34 136 136 34
5.	Площадь жилого здания	м ²	24 398,6
6.	Общая площадь квартир	м ²	17 657,6
7.	Площадь квартир	м ²	16 996,6
8.	Общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения	м ²	906,2
9.	Строительный объем, в т.ч.: - встроенные помещения	м ³	82 226,1 3 223,9
10.	Площадь застройки	м ²	1 819,0
11.	Площадь застройки комплексной трансформаторной подстанции Литер 5	м ²	25,0

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями

по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

Технико-экономические показатели жилого дома литер 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность здания	эт.	19
2.	Количество этажей	эт.	19
3.	Число секций	шт.	1
4.	Число квартир, в т.ч:	кв.	204
	- квартир-студий		17
	- 1 комнатных		153
	- 2 комнатных		34
5.	Площадь жилого здания	м ²	12 492,4
6.	Общая площадь квартир	м ²	8 370,0
7.	Площадь квартир	м ²	8 056,3
8.	Общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения	м ²	489,2
9.	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	41 690,9
	- встроенные помещения		1 614,4
10.	Площадь застройки	м ²	880,5

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - I.

Класс функциональной пожарной опасности

- жилой дом - Ф1.3;

- офисные помещения - Ф4.3.

Конструктивная пожарная опасность – С0.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация

ИП Победенный А. В.

ОРГНИП 313231205100030 ИНН 231201380239

Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородина, д. 18, кв. 36

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 245 от 23.05.2018 г., выданная СРО НП Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (рег. № СРО-П-039-30102009).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями

по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель: ООО «ЦЭР»

Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 10, корп. 2, офис 14

Генеральный директор: Г. К. Шахназарян

Заказчик, застройщик: ООО «АльфаСтройКомплекс»

Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1,
Литер Б

Генеральный директор: И. Е. Шестаченко

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор № 2018-490П от 17.05.2018 г. между ООО «ЦЭР» и ООО «АльфаСтройКомплекс» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства Заказчика.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеются.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000004422 от 17.12.2014г., утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования г. Краснодар № 9506 от 17.12.2014 г.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения № 12/2016 от 07.04.2016 г., выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения № 13/2016 от 07.04.2016 г., выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;

- Технические условия на теплоснабжение № 14/2016 от 07.04.2016 г., выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;

- Технические условия № 22/18 от 17.05.2018 г., выданные ООО «ЮгЭнергоРесурс»;

- Технические условия подключения к ливневой канализации № 10262/24 от 28.11.2017 г., выданные ДСА МО г. Краснодар

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0062-15 от 01.06.2015 г., выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА» (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610589, № РОСС

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями

по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

RU.0001.610592).

- Положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации № 6-1-1-0094-15 от 16.12.2015 г., выданное ООО «Строительная Экспертиза» (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610592).

- Положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации № 77-2-1-2-0184-17 от 13.09.2017 г., выданное Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 16-14-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 16-14-ПЗУ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Том 5.1.4. Внутриплощадочные сети. Трансформаторная подстанция. Шифр 16-14-ЭС.

Подразделы 2 и 3. Системы водоснабжения и водоотведения.

Том 5.2.3. Внутренний водопровод и канализация. Многоэтажный жилой дом литер 3. Шифр 16-14-3-ВК.

Том 5.2.4. Системы водоснабжения и водоотведения. Шифр 16-14-НВК.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепломеханическая часть.

Том 5.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Многоэтажный жилой дом литер 3. Шифр 16-14-3-ОВ.

Том 5.4.7. Тепломеханическая часть. Многоэтажный жилой дом литер 3. Шифр 16-14-3-ТМ.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 16-14-ОДИ.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями

по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

3.1.2.1 Схема планировочной организации земельного участка

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- обозначение РТП во втором этапе строительства;
- изменение ведомости озеленения;
- изменение типа покрытий;
- изменение расположения малых архитектурных форм.

Участок для строительства многоэтажных жилых домов литер 1, 2, 3 расположен в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, по ул. Гидростроителей, 59/1, к востоку от микрорайона Гидростроителей и находится на поверхности современной правобережной поймы реки Кубань. Кадастровый номер участка 23:43:0428016:1017. По карте градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар участок находится в зоне Ж2 «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами».

Площадь участка – 20001м².

В настоящее время участок свободен от капитальных строений и инженерных коммуникаций. На участке расположены временные бытовки и ограждения для строительства данного объекта. В хозяйственном отношении территория проектируемого строительства не используется, поросла высокой травой и мелким кустарником.

Рельеф участка однородный, поверхность ровная, без видимых уклонов. Абсолютные отметки изменяются от 22,80 до 23,40м.

На участке запроектированы: двухсекционный 19 этажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями, двухсекционный 19 этажный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями, односекционный 19 этажный жилой дом литер 3 со встроенными помещениями, зоны для размещения комплектных трансформаторных подстанций литер 4, 5, игровые, физкультурные и хозяйственные площадки, стоянки для автомашин.

Для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения на территории размещаются площадки различного назначения. Расчет площадок выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Нормативные, м ²	По проекту, м ²
Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1424x0,7= 996,8	897
Для отдыха	0,1	1424x0,1= 142,4	145

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Нормативные, м ²	По проекту, м ²
взрослого населения			
Для занятий физкультурой	2,0	1424x2= 2848	923
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	1424x0,3= 427,2	394

С западной стороны участка строительства на расстоянии от 100 до 800 м располагаются гаражные кооперативы, в которых предусматривается хранение автотранспорта жильцов.

Размеры площадок для хозяйственных целей запроектированы в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края от 24.06.09 №1381-П (п.2.2.35).

Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется. Часть площадок для отдыха взрослых размещены перед входами в жилые дома, площадка для установки мусорных контейнеров максимально удалена от проектируемых и строящихся многоэтажных жилых домов.

На площадке запроектированы места для установки мусорных контейнеров из расчета размещения на них 6-ти контейнеров (металлический обычный) объемом 0,75 м³.

Вся территория жилых домов благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.

Покрытие проездов и хозплощадок – асфальтобетонное по бетонному основанию, детских площадок и площадок для отдыха взрослых – резино-каучуковое или плиточное, площадок для занятий физкультурой – резино-каучуковое или отсев.

Свободная от застройки территория озеленяется посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав.

Запроектировано освещение территории в вечернее время.

3.1.2.2 Архитектурные решения

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.4 Система электроснабжения

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- исключены из проекта трансформаторные подстанции литер 4 и 5;
- электроснабжение осуществляется от проектируемой сетевой организацией РТП;
- изменены планы прокладки сетей 0,4кВ, сетей освещения, принципиальные схемы.

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой РТП 10/0,4 (данным проектом не рассматривается).

Из РУ-0,4кВ проектируемой РТП к жилым домам прокладываются взаиморезервируемые кабельные линии из питающих кабелей расчетного сечения марки ВБбШВнг.

Для электроснабжения жилых домов применена двухлучевая схема с двухсторонним питанием взаиморезервирующих линий 10 кВ от независимых источников питания.

Электроприемники жилых домов по степени обеспечения надежности электроснабжения распределяются:

I категория:

- электроприводы лифты
- ИТП
- приборы ПОС
- аварийное освещение
- противодымная вентиляция

II категория:

- комплекс остальных электроприемников здания

III категория:

- наружное освещение прилегающей территории.

Питание электроприемников I и II категории в рабочем режиме предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ от разных секций шин 0,4 кВ.

В аварийном режиме питание электроприемников I категории надежности электроснабжения осуществляется от одного из силовых трансформаторов. Автоматический ввод резерва осуществляется в вводно-распределительных устройствах жилых домов.

В проекте принята система электропитания 400/230В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов, с системой заземления TN-C в наружных сетях и TN-S начиная от ВРУ /трех-, пятипроводная сеть/.

Электроустановки комплекса зданий подлежит защитному заземлению в соответствии с требованиями глав 1.7. 7.1 ПУЭ, раздела 18 СП 31-110-2003, СНиП 3 05.06-85, ГОСТ Р 50571.10-96.

На вводе в здание выполнен повторный контур заземления с сопротивлением по растеканию тока от заземляющего устройства не более 10 Ом.

Сети электроснабжения и электроосвещения выполняются кабелями марки ВББШвнг, расчетных сечений, которые прокладываются в траншеях на глубине 0,7-1,0 м от уровня земли. Все пересечения с инженерными сетями, а также под покрытиями автодорог выполняются в двустенных ПНД/ПВД трубах диаметром 110 мм

Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок. В качестве источников света приняты натриевые газоразрядные лампы ДНаТ мощностью 250Вт, установленные в консольных светильниках типа ЖКУ-16 на опорах ОГК.

Резервирование электроэнергии обеспечивается:

- подключением разных секций шин 10 кВ проектируемой РТП к разным секциям шин ПС 10 кВ;
- подключением разных секций шин ВРУ жилых домов к разным секциям шин РТП 10/0,4 кВ;

3.1.2.5 Система водоснабжения

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменена текстовая часть;
- замена насосного оборудования;
- изменен план прокладки наружных сетей.

Источником водоснабжения жилого комплекса является водозабор ООО «ЮгТеплоЭнерго» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:0051.

Проектируемая внутриплощадочная сеть водоснабжения присоединяется к внеплощадочной сети в границе участка под строительство комплекса жилых домов. Внутриплощадочная сеть водоснабжения – закольцована.

Трубопровод кольцевой внутриплощадочной сети водоснабжения принят из полиэтилена марки ПЭ80 SDR-11,0 Ф200х11,9 тип «Т» «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Ввод водопровода в жилые дома осуществляется по проектируемым сетям водоснабжения двумя трубопроводами ВО-1 и ВО-2 Ф160х14.6 – в

литер «1» и «2» и Ф110х10.0 – в литер «3».

В проекте по трассе предусмотрены 5 пожарных гидрантов в колодцах для наружного пожаротушения жилых домов. Пожаротушение любой точки жилых домов осуществляется от двух пожарных гидрантов, так как расход воды на наружное пожаротушение составляет 30,0 л/с. согласно п.8.6 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Пожарные гидранты устанавливаются в колодце с помощью пожарной подставки на промытых водопроводных сетях.

Сейсмичность площадки строительства составляет 7 баллов. В связи с этим предусмотрены следующие мероприятия:

1. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец, диаметром 1,5м и 2,0м по т.п.р. 901-09-11.84 альбом II.

2. В швы между кольцами закладываются соединительные стальные элементы по т.п.р. 901-09-11.84 альб. VI.88

3. Основание для колодцев - бетонное, исключающее просадки и повреждения стен колодцев. На сопряжении нижнего кольца и днища в колодцах устраивается обойма из бетона класса В12,5.

4. На вводе трубопроводов водоснабжения в смотровой колодец и в жилые дома, предусматривается футляр на 200мм больше диаметра самой трубы;

5. Узловые соединения трубопроводов водоснабжения размещены в смотровых колодцах для возможного контроля и выполнения необходимых ремонтно-профилактических работ.

Трубопроводы водоснабжения прокладываются под проезжей частью дороги и в зеленой зоне, поэтому люки приняты типа «ТВ» и «ЛВ».

Литер 3

На вводе трубопроводов в здание предусмотрен водомерный узел с задвижкой на обводной линии. Вода подается на противопожарные, хозяйственно-питьевые нужды и горячее водоснабжение. Разводка трубопроводов систем «В1», «Т3», «Т4» осуществляется в техническом коридоре 1 этажа, с ответвлением холодной и горячей воды к стоякам. Для каждого стояка предусмотрены отключающий вентиль и спускной кран. В высших точках, на чердаке, устанавливаются автоматические воздухоотводчики.

По всему периметру здания устанавливаются поливочные краны согласно п.10.7 СП30.13330.2010/СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Принята двухзонная система холодного и горячего водоснабжения. С 1-9 этаж -1 зона и с 10-18 этаж — 2 зона водоснабжения.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды составляет:

Общий расход: 50,833 м³/сут.

1 зона: 2,445 м³/час, 1,015 л/с

2 зона: 2,503м³/час, 1,120л/с

в т.ч. для жилой части: 50,68м³/сут, 4,728м³/час, 2,114л/с

для встроенной части: 0,153м³/сут, 0,220 м³/час, 0,02л/с

Противопожарные нужды: 3х2,9л/с

Полив территории: 4,50 м³/ч,

Повышение давления в системах В1, Т3 и В2 осуществляют насосные установки фирмы «Grundfos»:

—для 1 зоны водоснабжения: «Hydro GI 3 MHIL 502»

—для 2 зоны водоснабжения: «Hydro GI 3 MHIL 504»

Противопожарная станция: марка «Hydro GF 2 IPL40/175-5,5/2ABP.

Включение станции — от кнопки в пожарном шкафу на каждом этаже, а также на щите управления ВНС

При включении противопожарной станции, насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения отключаются.

Внутренние сети системы «В2» имеют 2 выведенных наружу пожарных патрубка с соединительной головкой диаметром 80мм для присоединения рукавов пожарных машин, с установкой в здании обратного клапана и задвижки.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных по 3 комплекта в каждой секции на каждом этаже. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом одинакового диаметра со стояком и длиной 20м и пожарным стволом. Пожарные краны установлены на высоте 1,0 м и 1,35м от пола этажа. У пожарных кранов расположены кнопки, при нажатии которых осуществляется пуск противопожарных насосов. При включении противопожарных насосов, подается команда на включение электродвигателей на обводных линиях водомерного узла. Предусмотрено резервирование противопожарных насосов по электропитанию, а также защита хоз.-питьевых насосов от разрыва струи. Все насосы поставляются комплектно со станцией управления. При пожаре каждая точка помещений орошается 3-мя струями из двух соседних стояков, так как общая длина коридора превышает 10,0м (п.6.12 СП 30.13330.2010/СниП2.04.01-85*«Внутренний водопровод и канализация зданий».

Трубопроводы системы В2 приняты стальные электросварные по ГОСТ10704-91. Вся разводка сети В2 по техническому коридору 1 этажа, а также по чердаку закольцована.

Трубопроводы системы В1 приняты из полипропиленовых труб марки «PPR».

Поквартирная разводка водопровода запроектирована из полиэтилена типа ПЭ 63 «питьевая», трубная серия SDR по ГОСТ 18599-2001.

Все трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, кроме подводок к водоразборным приборам, изолируются трубчатой теплоизоляцией марки «Теплофлекс», толщиной 20мм.

Водомерные узлы холодной и горячей воды предусмотрены на вводе в

каждую квартиру, а также в санузлы встроенной части здания. Для снижения давления с 1-8 этаж для 1 зоны водоснабжения и с 10-16 этаж для 2 зоны на водомерных узлах устанавливаются регуляторы давления.

Система горячего водоснабжения принята двухзонная, от ИТП, расположенного на 1 этаже. С 1-9 этаж - 1 зона и с 10-18 этаж — 2 зона водоснабжения.

Для 1 зоны циркуляция горячей воды осуществляется отдельно, с каждого стояка, с опуском на 1 этаж и далее в ИТП. Для 2 зоны циркуляционный трубопровод Т4 объединяет по чердаку по 6 стояков Т3, с опуском одного трубопровода Т4 в ИТП. На стояках Т4 предусмотрена установка балансировочных клапанов марки «МТСV-20» для стабилизации температуры и минимизации расхода воды в циркуляционном стояке системы ГВС жилого дома.

Разводка горячей воды принята из полипропиленовых трубопроводов марки «PPR-AL-PPR» с противодиффузионным барьером из алюминия, ограничивающим насыщение циркулирующей воды кислородом.

Расчетный расход воды на горячее водоснабжение составляет

Общий расход: 33,92 м³/сут.

1 зона: 2,931 м³/час, 1,126 л/с

2 зона: 3,050 м³/час, 1,244 л/с

в т.ч. для жилой части: 33,80 м³/сут. 5,76 м³/час, 2,35 л/с

для встроенной части: 0,120 м³/сут. 0,220 м³/час, 0,02 л/с

3.1.2.6 Система водоотведения

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение текстовой части;
- изменен план прокладки наружных сетей.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется по внутримплощадочной сети в проектируемую КНС хозяйственно - бытовой канализации и далее стоки отводятся в существующую КНС по адресу ул. Гидростроителей, 59/2 в г. Краснодаре.

Проект КНС разработан специализированной организацией отдельно.

Выпуски хозяйственно-бытовой канализации от жилой части домов и встроенной части жилых домов – отдельные, присоединяются к смотровым колодцам. Выпуск К1 от жилой части дома литер «1», «2» и «3»- трубопроводом К1Ф150 из каждой секции, выпуск К1* встроенной части дома - трубопроводом Ф100.

Общий расход хозяйственно - бытовой канализации составляет:

Многоэтажный жилой дом литер 1:

309,35 м³/сут, 30,22 м³/час, 14,782 л/с

Многоэтажный жилой дом литер 2:
177,09 м³/сут, 19,684 м³/час, 8,892 л/с

Многоэтажный жилой дом литер 3:
80,142 м³/сут, 10,82 м³/час, 6,54 л/с

Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации приняты двухслойные гофрированные марки «Корсис». Колодцы устанавливаются в зеленой зоне и на проезжей части дороги, поэтому люки приняты типа «ЛК» и «ТК».

Кроме того, в зеленой зоне, люки выступают над поверхностью земли на 50 мм.

Точка подключения дождевой канализации – смотровой колодец на внутриплощадочные сети ливневой канализации в районе перекачивающей насосной станции по ул. Гидростроителей, д.63, г. Краснодара.

Для отведения дождевых стоков с кровли здания предусмотрены внутренние водостоки из напорных полиэтиленовых труб марки «ПЭ 80SDR13.6-110x8.1» по ГОСТ18599-2001.

Отведение дождевых стоков с территории комплекса осуществляется от дождеприемных колодцев, установленных в низших точках площадки. Колодцы закрываются чугунными дождеприемными решетками типа «ДБ».

Все дождеприемные колодцы приняты согласно т.п.р.902-09-46.88 альбом III.

Колодцы устанавливаются в зеленой зоне, поэтому люки приняты типа «ЛК».

Кроме того, в зеленой зоне, люки выступают над поверхностью земли на 50 мм.

Расчетный расход на водоотведение составляет:

34,78 л/с-отвод дождевых вод с кровли

229,16 л/с — отвод дождевых вод с территории.

Трубопроводы дождевой канализации приняты двухслойные гофрированные марки «Корсис». Трубы относятся к эксплуатационному классу «Т», устойчивы к механическим воздействиям, поэтому прокладываются под проезжей частью дороги без футляра.

Сейсмичность площадки строительства составляет 7 баллов. В связи с этим предусмотрены следующие мероприятия:

1. Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены в устойчивых грунтовых средах;

2. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных колец, диаметром 1,0м по т.п.р. 902-09-22.84 альбом II, т.п.р.902-09-46.88 альбом III.

3. В швы между кольцами закладываются соединительные стальные элементы по т.п.р. 902- 09-22.84 альб. VIII.88.

4. Основание для колодцев - бетонное, исключаяющее просадки и повреждения стен колодцев. На сопряжении нижнего кольца и днища в

колодцах устраивается обойма из бетона класса В12,5.

Литер 3.

В хозяйственно-бытовую канализацию поступают бытовые стоки от сан. приборов В дождевую канализацию – отвод дождевых вод с кровли.

Хозяйственно-бытовая К1, К1* и дождевая К2 канализация присоединяются к наружным сетям через смотровые колодцы из сборных железобетонных колец, диаметром 1,0 м.

Бытовые стоки жилой части здания самотеком отводятся к стоякам, через которые сливаются в сеть К1, проложенную в техническом коридоре 1 этажа и далее через выпуск с прочисткой удаляются из здания в наружную сеть. Вентиляция сети К1 – через вытяжные части стояков на кровлю. Стояки одной секции на чердаке объединяется и выводится один стояк наружу, на 0,5 м выше отметки кровли. Диаметр вентиляционного стояка принят 150 мм согласно п.18.6 СП 30.13330.2010/СниП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Бытовые стоки встроенной части здания самотеком отводятся к магистральной сети К1*, проложенной в канале технического коридора и далее через выпуск с прочисткой сливаются в сеть К1 *. Выпуски К1 и К1* присоединяются к одному колодцу, диаметром 1,0 м. Вентиляция хоз.-бытовой канализации К1* встроенной части – через вакуумные клапаны марки «OSTENDORF» (или аналог).

Ревизии на стояках жилой части здания установлены на 1.0 м выше пола на втором, последнем этажах и через каждые 3 этажа.

Стояки систем К1 и К1* приняты из полипропиленовых трубопроводов, разводка по 1 этажу — из трубопроводов ПВХ В местах поворота стояков из вертикального положения в горизонтальное выполнить упоры - кронштейны из металла.

Для отведения дождевых стоков с кровли здания предусмотрены внутренние водостоки, из напорных полиэтиленовых труб марки «ПЭ 80SDR13.6-110x8.1» по ГОСТ18599-2001. Для компенсации осадочных и температурных деформаций, водосточные воронки присоединяются к стоякам через компенсационные патрубки.

Подвесные трубопроводы ливневой канализации в техническом коридоре 1этажа прокладываются стальной электросварной трубой Ф108x4.0мм по ГОСТ 10704-91.

Отвод воды из приемков ВНС и ИТП предусмотрен погружным насосом с завихрением «UNILIFT CC 5A», мощностью 0,24 кВт (или аналог). Предусмотрен один рабочий насос. Далее по напорной стальной трубе в внутриплощадочную хоз.-бытовую канализацию.

Расчетный расход на водоотведение составляет:

Общий расход: 84,753 м3/сут, 10,929 м3/час, 6,105 л/с

в т.ч. для жилой части: 84,48 м3/сут, 10,488 м3/час, 4,464 л/с

для встроенной части: 0,273 м3/сут, 0,440 м3/час, 0,04 л/с

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями

по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

Дождевая канализация: 8,10 л/с

3.1.2.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- для Литера 3 изменены марки оборудования, изменен тип подключения радиаторов отопления;

- изменена принципиальная схема ИТП, оборудование

Литер 3.

Расходы тепла на покрытие нагрузок здания определены на основании предварительных расчетов и составляют:

Жилая часть здания:

- отопление 370470 Вт (429745 ккал/час)

- горячее водоснабжение 401150Вт (345819 ккал/час)

Встроенные помещения:

- отопление 24700 Вт (21293 ккал/час)

- горячее водоснабжение 15320 Вт (13207 ккал/час)

Суммарная тепловая нагрузка здания составит 811640 Вт (699690 ккал/час).

В соответствии с заданием на проектирование и с учетом действующих норм проектом предусматривается устройство отдельных систем отопления для жилой части здания и встраиваемых помещений.

Жилая часть здания

С учетом действующих норм и правил и в соответствии с заданием на проектирование проектом предусматривается устройство в жилой части здания 2-х трубной системы отопления с нижней разводкой теплоносителя и открытой прокладкой вертикальных стояков отопления, с поэтажными коллекторами и принудительной циркуляцией теплоносителя.

В качестве отопительных (нагревательных) приборов приняты стальные панельные радиаторы фирмы «Лидея» (или аналоги) с нижней боковой подводкой и установкой на подводках к приборам автоматических радиаторных термостатов фирмы «Danfoss» (или аналоги), обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи приборов.

Выпуск воздуха предусматривается через воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках магистральных трубопроводов системы отопления и воздушные клапаны на отопительных приборах, краны «Маевского».

Присоединение стояков отопления к разводящим магистралям предусмотрено с установкой ручного балансировочного клапана на подающем трубопроводе и шарового крана на обратном трубопроводе.

Опорожнение трубопроводов отопления предусматривается через

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями

по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

шаровые краны, устанавливаемые в нижних точках трубопроводов и стояков.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60 0С.

Магистральные трубопроводы системы отопления, прокладываемые в техническом коридоре 1-го этажа и вертикальные стояки приняты из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

В помещениях жилого дома проектом предусматривается устройство двухтрубных систем отопления с прокладкой горизонтальных веток отопления в конструкции пола отапливаемых помещений, предлагается применение труб из «сшитого» полиэтилена.

Присоединение каждой квартиры к коллекторам отопления через узлы поквартирного учета тепла. В качестве прибора учета тепла применяется теплосчетчик «M-Cal», фирмы «Danfoss» (или аналоги). Предусмотреть поквартирную балансировку с установкой ручного балансировочного крана MSV-BD на подаче и запорного клапана MSV-S на обратке фирмы «Danfoss» (или аналоги). Подключение коллекторов к стоякам отопления через автоматический балансировочный запорный клапан ASV-M на подаче и автоматический балансировочный клапан ASV-PV на обратке фирмы «Danfoss» (или аналоги).

Отопление помещений электрощитовых предусмотрено за счет установки электрических конвекторов мощностью по 600 Вт.

Отопление лестничной клетки предусмотрено за счет установки конвекторов в нижней части. Отопление лифтового холла каждого этажа предусмотрено отдельным стояком отопления.

Встроенные помещения

В части встроенных помещений проектом предусматривается устройство 2-х трубной системы отопления с коллекторами на первом этаже в техническом коридоре (для прокладки коммуникаций).

Проектом предлагается применение труб из «сшитого» полиэтилена. В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы фирмы «Лидея» (или аналоги) с нижней боковой подводкой.

Для обеспечения автоматического регулирования теплоотдачи нагревательных приборов проектом предусматривается установка автоматических радиаторных термостатов на подводках к приборам. Учет тепла для встроенных помещений предусмотрен в тепловом пункте (ИТП).

Выпуск воздуха предусматривается через воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках магистральных трубопроводов системы отопления и воздушные клапаны на отопительных приборах, краны «Маевского».

Отключение стояков отопления предусмотрено шаровыми кранами, установленными на подключении стояков отопления к разводящим магистралям.

Присоединение каждого помещения к коллекторам отопления через

ручной балансировочный клапан MSV-BD на подаче и запорный клапана MSV-S на обратке фирмы «Danfoss» (или аналоги). Подключение коллекторов к стоякам отопления через автоматический балансировочный запорный клапан ASV-M на подаче и автоматический балансировочный клапан ASV-PV на обратке фирмы «Danfoss» (или аналоги).

Опорожнение трубопроводов отопления предусматривается через шаровые краны, устанавливаемые в нижних точках трубопроводов.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°C.

Решения по другим сетям – без изменений.

ИТП

Теплоснабжение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями осуществляется от индивидуального теплового пункта, расположенного на 1 этаже. Помещение ИТП оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением, приемом, освещением.

Присоединение ИТП к наружным теплосетям осуществляется:

- системы отопления по независимой схеме,
- системы ГВС по независимой схеме через водоподогреватели, подключенные по одноступенчатой схеме для первой и второй зоны.

Для защиты водоподогревателей на нужды ГВС от накипи предусматривается магнитная обработка холодной водопроводной воды в преобразователях типа «МПВ-32» или аналог.

Заполнение и подпитка местной системы отопления предусматривается водой из обратного трубопровода тепловой сети подпиточными насосами «Wilо MNil 306» или аналог. Подпиточная вода подается на всасывающий коллектор циркуляционных насосов отопления. Циркуляционные насосы системы отопления приняты «Wilо» серии TOP –S 65/15 или аналог.

Очистка воды от грязи и шлама предусматривается в магнитных сетчатых фильтрах.

Для компенсации тепловых расширений воды предусматривается расширительный бак закрытого типа фирмы «Varus» или аналог.

Для циркуляции горячей воды в системе ГВС предусматриваются циркуляционные насосы «Wilо» TOP-Z 25/10 или аналог.

Трубопроводы ИТП выполняются из электросварных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91, для систем горячего и холодного водоснабжения применяются оцинкованные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы ИТП изолируются матами из теплоизоляционных матов на синтетическом связующем. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная.

Проектом предусматривается устройство автоматического регулирования температуры воды в контуре отопления в соответствии с наружной температурой воздуха, с функцией защиты от превышения температуры обратной воды. Для нужд горячего водоснабжения,

предусматривается поддержание температуры на выходе из теплообменника. Узел регулирования выполнен на базе регулирующего клапана VF2 с электроприводом АМЕ435 с использованием термопреобразователей КТСП-Н Рr100.

Предусматривается ночное снижение температуры во встроенных помещениях.

Для коммерческого учета потребляемого тепла предусматривается установка теплосчетчиков АО НПФ «Логика» на базе вычислителя количества тепла СПТ941 и СПТ944 и преобразователей расхода электромагнитного типа ПРЭМ. Предусмотрено разделение узлов учета тепловой энергии на отопление жилых и нежилых помещений.

Работа насосных агрегатов предусматривается в автоматическом и ручном режиме. Автоматическое управление выполнено с применением контроллеров типа САУ-У.

3.1.2.8 Сети связи

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.9 Технологические решения

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.10 Проект организации строительства

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями

по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение графической части в соответствии с разделом «Схема планировочной организации земельного участка».

Расположение проездов и дорожек на схеме планировочной организации земельного участка учитывает необходимость подъезда и беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к входам в жилые дома, в помещения общественного назначения и к элементам благоустройства.

На автостоянках предусмотрены м/места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50 м. Эти места обозначены специальным знаком, принятым в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6м, длина 6,0м. (См. Лист 1 комплекта 16-14-ОДИ).

Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

1. На всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки.

2. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.

3. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

4. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015м. Ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5м, для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5м.

Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках,

размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли. Расположенные на первом этаже встроенные помещения обеспечены в литерях 2, 3 пандусами шириной 1,0м, с уклоном 8%, в литере 1 — подъемниками для МГН.

У входа в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы шириной 1,0м с уклоном 8%, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками.

Несущие конструкции всех пандусов предусмотрены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60.

Для предотвращения соскальзывания трости или ноги на всех пандусах предусмотрены бортики высотой 0,15 м по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45м.

Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м предусмотрены ограждения с поручнями. Поручни пандусов расположены на высоте 0,7 и 0,9м. Поручни перил с внутренней стороны лестниц и пандусов предусмотрены непрерывными по всей их высоте. Завершающие части поручней длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 м.

Входные площадки при входах, доступных МГН, имеют навесы, водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %.

Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров и входных площадок, предусмотрены заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не превышает 0,015 м. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками.

Входные тамбуры в жилых домах запроектированы глубиной 2,3м, при ширине 1,6м (при прямом движении и одностороннем открывании дверей).

Во встроенных помещениях предусмотрена улучшенная и высококачественная отделка:

- покраска водоэмульсионная, клеевая, масляная;
- оклейка обоями;
- облицовка керамической глазурованной плиткой.

Рекомендуемые покрытия полов:

- мозаичный бетон, линолеум, ламинат, керамическая плитка

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность.

Ковровые покрытия на путях движения не предусмотрены.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку - не менее 0,9 м. Дверные

проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.

Высота этажа встроенных помещений: - 1 этаж 3,3 м.

Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях и т.п.) в чистоте принята не менее 1,5 м (движение кресла-коляски в одном направлении).

Собственниками или арендаторами встроек, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, при размещении рабочих помещений, мебели и технологического оборудования должны быть выполнены следующие требования:

- ширину прохода в помещении с оборудованием и мебелью выполнить не менее 1,2 м.

- подходы к различному оборудованию и мебели выполнить не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м.

- диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске выполнить не менее 1,4 м.

- около столов и других мест обслуживания, у настенных приборов, аппаратов и устройств для инвалидов выполнить свободное пространство размерами в плане не менее 0,9 x 1,5 м.

- глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

Места обслуживания и нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей наружу.

В жилых домах литер 1, 2, 3 входы во встроенные помещения запроектированы со стилобатов, оборудованных пандусами или подъемниками для МГН. В каждый офис выполнены отдельные самостоятельные входы.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.16 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное экспертные.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.4 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.5 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями
по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

4.1.6 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.7 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.3 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Разделы: Пояснительная записка, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-80-2-4451)

С. Д. Манько

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-2-3465)

Т. Н. Ковалева

Разделы: Система электроснабжения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
№ ГС-Э-60-2-2024)

Д. В. Кочегаров

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями
по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

Разделы: Система водоснабжения, Система водоотведения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-16-2-2722)

С. В. Курдюмова

Раздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-19-2-8576)

И. В. Фомин

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение № 77-2-1-2-0128-18 от 23.05.2018

Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 со встроенными помещениями
по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 77-2-1-2-0128-18

**ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО С ПЕЧАТЬЮ**

72 (Семьдесят два) листа

Генеральный директор

ООО «Центр Экспертных Решений»

А. Г. Корсюков





Федеральная служба по аккредитации

0000492

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610578 (номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000492 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертных решений", (ООО "ЦЭР")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1147746501407

место нахождения 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 8/21, 1П (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.А. Якутова (Ф.И.О.)



Федеральная служба по аккредитации

0000451

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610543 (номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000451 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертных решений", (ООО "ЦЭР")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1147746501407

место нахождения 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 8/21, 1 П (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 августа 2014 г. по 18 августа 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.А. Якутова (Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

