

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс», ИНН 2312190590, 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, Литер Б, пом. 6
Генеральному директору А.А. Яровому
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 17 » июля 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5297 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г.Краснодаре. Корректировка». 2 этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом Литер 2.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Гидростроителей, д. 62, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.05.2019 № 3302-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:1017**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Гидростроителей, 62.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4190-р-2015, дата выдачи **07.08.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами указанного департамента от 10.11.2017**

№ 332, от 27.09.2019 № 265, от 05.06.2020 № 168, от 02.07.2020 № 199

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	82226,1	82036,0
в том числе: встроенные помещения	куб.м	3223,9	
Общая площадь здания	кв.м	24398,6	25059,8
Количество:			
зданий	шт.	-	1
сооружений:	шт.	-	6

2 этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом литер 2

Количество этажей	шт.	19	19
Этажность	шт.	19	19
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	340	340
в том числе:			
общая площадь	кв.м	16996,6	17213,9
жилая площадь:	кв.м	-	8396,3
Студии:	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	986,3
жилая площадь	кв.м	-	564,0
Однокомнатные:	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	-	5328,7
жилая площадь	кв.м	-	2087,0
Двухкомнатные	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	-	8252,6
жилая площадь	кв.м	-	4132,1
Трехкомнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	2646,3
жилая площадь	кв.м	-	1613,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2159,8
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	4828,6
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	-	857,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	
Материал стен		кирпичные, монолитные железобетонные	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская кровля из мягких рулонных материалов	
Иные показатели:			
сооружение – хозяйственно-бытовая канализация	м	155	
сооружение – ливневая канализация	м	224	
сооружение – электрические сети	м	546	
сооружение – водопроводная сеть	м	236	
сооружение - тепловые сети	м	225	
Комплексная трансформаторная подстанция			
Площадь застройки	кв.м.	25	34,7
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	49,491	34,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Мидинцов Руслан Николаевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.06.2016 № 01-16-454**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **30.06.2016, а именно:**

- от **26.06.2020** в отношении здания – **Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре.**
Корректировка;
- от **26.06.2020** в отношении сооружения - **хозяйственно-бытовая канализация;**
- от **26.06.2020** в отношении сооружение – **водопроводная сеть;**
- от **26.06.2020** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **26.06.2020** в отношении сооружения –**трансформаторная подстанция;**
- от **26.06.2020** в отношении сооружения – **комплексная трансформаторная подстанция;**
- от **26.06.2020** в отношении сооружения – **электрические сети;**
- от **26.06.2020** в отношении сооружения – **ливневая канализация.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



Ю.О.Юдина

Прошито
2 листа

