



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На № _____

69-04-7269/19 от 05/07/2019

Общество с ограниченной
ответственностью
«АльфаСтройКомплекс»

Уральская ул., 75/1, литер Б,
г. Краснодар, 350059

Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО «АльфаСтройКомплекс»

ИНН застройщика: 2312190590

Наименование проекта строительства: Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым № 23:43:0428016:1017

Разрешение на строительство: от 07.08.2015 № RU 23306000-4190-р-2015.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым № 23:43:0428016:1017» критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «АльфаСтройКомплекс» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машиномест, в отношении которых могут быть заключены

договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту а пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)



(подпись)

М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Анашкин Александр Сергеевич
+7(861) 254-29-56