



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела 09-1911 приказом (распоряжением) руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

Экземпляр № 1 от 25 июня 2018 года № 252-280-09/МК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Краснодар
(место составления)

« 25 » июня 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО "АльфаСтройКомплекс "
(наименование застройщика или технического заказчика)

свидетельство о гос. регистрации от 28 марта 2012 года серия 23№008588071,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ИНН: 2312190590, ОГРН: 1122312003494

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1 литер Б

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,

тел/факс: 260-10-20

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре», литер 3 - третий этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Площадь застройки-880,5 м2, этажность 19, строительный объем-38729,9 м3, общая площадь жилого здания – 12492,4 м2, общая площадь квартир- 8370 м2, площадь квартир -8056,3м2, общая площадь встроенных помещений-489,2м2, полезная площадь встроенных помещений- 444,37 м2, жилая площадь

квартир-4006,9 м2, количество квартир-204 шт., класс энергетической эффективности «С»- повышенный.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Гидростроителей, 59/1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство, реконструкцию:

от 7 августа 2015 года № RU 23306000-4190-р, выданное департаментом

(номер и дата выдачи,

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар срок действия до 4 ноября 2022 года

кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

от 16 декабря 2015 года № 6-1-1-0094-15 выданное ООО «Строительная Экспертиза», от 13 сентября 2017 года №77-2-1-2-0184-17, выданные ООО «Центр Экспертных Решений », от 23 мая 2018 года №77-2-1-2-0128-18 ООО «Центр Экспертных Решений »

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
не проводится

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции: август 2015 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: июнь 2018 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов,

проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт от 25 июня 2018 года № 09-1911-Ю-461-ОГ

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Ведущий
консультант отдела
государственного
строительного надзора
по г. Краснодару

(должность)



(подпись)

О.В. Григорьев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

Нагалецкий Окс

(должность)



(подпись)

Тошгаров М.В.

(расшифровка подписи)