



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На №

69-04-11182/19 от 11/10/2019

Общество с ограниченной
ответственностью
«МОДО КАПИТАЛ»

им. Дзержинского ул., 80/1,
г. Краснодар, 350090

**Заключение о степени готовности объекта и возможности заключения
договоров участия в долевом строительстве без использования счетов,
предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«МОДО КАПИТАЛ» (ООО «МОДО КАПИТАЛ»)

ИНН застройщика: 4345315545

Наименование проекта строительства: «Комплекс жилых домов в
г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями №1. Жилой дом №3а. Жилой дом №3б».

Разрешение на строительство: дата выдачи 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р
выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства
«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями №1. Жилой дом №3а. Жилой дом №
3б» критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и
количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при
условии соответствия которым застройщику ООО «МОДО КАПИТАЛ»
предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого
строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4
Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в
долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию
после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в
долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого

строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту «в» пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 6 процентов.

Заместитель руководителя
департамента

(наименование должности)



(подпись)

М.Н. Канищев

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Жеребятъева Жанна Владимировна
+7(861) 254-29-56