

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение», ИНН 2309136314, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный директор Стабровская.Н.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 ноября 2016 г.

N RU 23306000-4725-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Литер 10"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "Краснодарская Негосударственная Экспертиза", ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 20.01.2016 №23-2-1-2-0004-16, от 29.12.2015 №23-1-1-0276-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0309037:369, площадь земельного участка 6751 кв.м
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0309037:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005593 от 21.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами от 03.11.2016 №2791-гп, от 13.10.2016 №2519-гп.

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 26.07.2016 №3259 "Об утверждении документации по планировке территории жилого района, прилегающего к улицам Старокубанской и Воронежской в Центральном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Строительство и технологии" г. Краснодар, 2015, объект 008-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Жилой дом состоящий из 2-х сблокированных блок-секций (БС1, БС2)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Секция 1	Секция 2	Всего
1	Площадь застройки	м2	1041,71	1047,14	2088,85
2	в том числе встроенно-пристроенных помещений	м2	424,64	424,64	849,28
3	Этажность	этаж	21	21	21
4	Количество этажей	этаж	22	22	22
5	в том числе подземных этажей	этаж	1	1	1
6	Строительный объем, всего	м3	39515,22	39515,22	79030,44
7	в том числе ниже отм.0.000	м3	1394,20	1394,20	2788,40
8	Площадь жилого здания	м2	11487,66	11487,66	22975,32
9	Жилая площадь	м2	3289,09	3289,09	6578,18
10	Площадь квартир	м2	7095,47	7095,47	14190,94
11	Общая площадь квартир	м2	7401,12	7401,12	14802,24
12	Количество квартир всего	штук	171	171	342
	в том числе:				
13	-1-комнатные	штук	133	133	266
14	- 2-комнатные	штук	19	19	38
15	- 3-комнатные	штук	19	19	38
Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа					
16	Общая площадь	м2	814,81	814,81	1629,62
17	Полезная площадь	м2	776,87	776,87	1553,74
18	Расчетная площадь	м2	767,18	767,18	1534,36
19	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м2	257,0	357,36	614,36

Иные показатели: класс энергетической эффективности – С (нормальный), расчетная удельная характеристика – 0,44 Вт/(м3С), утеплитель – минераловатные плиты – 100 мм, окна, витражи окна – металлопластиковый профиль, с однокамерным стеклопакетом, физкультурные площадки – 630 м2, волейбольная площадка – 322 м2.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/11

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория: (класс), Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"30" ноября 2016 г.

М.П.

Е.Ю. Воронин

И.А. Мазурок