

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение», ИНН 2309136314, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный директор Стабровская.Н.И.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), сто почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 сентября 2016 г.

N RU 23306000-4645-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
14.09.2015 №23-1-4-0212-15, от 31.05.2016 №23-2-1-2-0077-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:14855, площадь земельного участка 15279 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которой) расположен и/или планируется в объекте капитального строительства

23:43:0000000:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которой) расположен и/или планируется в объекте капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005210 от 05.08.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 26.07.2016 №3259 "Об утверждении документации по планировке территории жилого района, прилегающего к улицам Старокубанской и Воронежской в Центральном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Строительство и технологии" г.г. Краснодар, 2015, объект 007-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Жилой дом состоящий из 3-х сблокированных блок-секций (БС1, БС2, БС3)  
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если проектное решение работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта



нование объекта капитального строительства, входящего в состав муниципального комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: литер 12

п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели			
			БС-1	БС-2	БС-3	Итого
1	Вид строительства		новое			
2	Площадь застройки	м2	614,00	522,15	614,00	1750,15
3	Этажность	этаж	17	17	17	17
4	Количество этажей	этаж	18	18	18	18
5	Количество подземных этажей	этаж	1	1	1	1
6	Площадь жилого здания	м2	9852,49	8494,79	9852,49	28199,77
7	Жилая площадь квартир	м2	2769,76	2282,08	2769,76	7821,60
8	Площадь квартир	м2	5996,54	4818,99	5996,54	16812,07
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.)	м2	6260,29	5055,88	6260,29	17576,46
10	Строительный объем выше отм. 0.000	м3	29257,75	25033,72	29257,75	83549,22
11	Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	1620,52	1368,92	1620,52	4609,96
12	Количество квартир всего	штук	144	142	144	430
13	В том числе:					
14	- 1-комнатных	штук	112	142	112	366
15	- 2-комнатных	штук	16	-	16	32
16	- 3-комнатных	штук	16	-	16	32
17	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции	м2	316,3	199,0	358,3	873,6
18	Количество кладовых	штук	10	7	11	28

Инженерные сооружения

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (поз.50.2)	кВА	2x1600

Иные показатели: класс энергетической эффективности – В (высокий), расчетная удельная характеристика -19,06 кДж/(м3оСсут), утеплитель – минераловатные плиты – 100 мм, окна, витражи – металлопластиковый профиль, алюминиевый профиль, физкультурные площадки – 200 м2, 550 м2, баскетбольная площадка – 608 м2 (для домов литер 12, 15).

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская. 47/Д

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткие проектные характеристики и основные показатели объекта: Категория (класс) Прочность: Максимальная пропускная способность, грузоподъемность, вместимость, вместимость в м3. Тип (К01, В01, КВ01) уровень напряженности и тип эксплуатации: Показатели структурных элементов, показатели качества выполнения работ: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "04" Июня 2016 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора-департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"04" Июня 2016 г.

М.П.

Е.Ю. Воронина





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

06.11.2018

№ 500

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14855 по улице Воронежская, 47/Д в Центральном внутригородском округе города Краснодара в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0232-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить следующего содержания «положительные заключения негосударственных ООО «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0232-18 «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12. Корректировка 2».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			БС-1	БС-2	БС-3	Всего
1	Площадь застройки	кв.м	660,0	575,0	660,0	1895,0
2	Этажность жилого дома	этаж	24	24	24	24
3	Количество этажей жилого дома	этаж	25	25	25	25
	В том числе ниже отм. 0.000	этаж	1	1	1	1
4	Строительный объем,	куб.м	47775,0	40627,0	47775,0	136137,0
	в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	1670,0	1413,0	1670,0	4753,0
5	Площадь жилого здания	кв.м	12700,0	11038,0	12700,0	36438,0
6	Жилая площадь квартир	кв.м	3956,7	3229,2	3956,7	11142,6
7	Площадь квартир	кв.м	8530,65	6961,19	8530,65	24022,49
8	Общая площадь квартир	кв.м	8920,71	7287,74	8923,71	25129,16
9	Количество квартир - всего	штук	207	207	207	621
	в том числе:					
	1 комнатных	штук	161	207	161	529
	2 комнатных	штук	23	0	23	46
	3 комнатных	штук	23	0	23	46
10	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	кв.м	289,18	175,90	313,39	778,47
11	Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции	штук	12	9	14	35
Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа						
12	Общая площадь	кв.м	431,44	314,52	431,44	1177,4
13	Полезная площадь	кв.м	399,09	290,37	399,09	1088,55
14	Расчетная площадь	кв.м	399,09	290,37	399,09	1088,55
15	Сумма площадей всей помещений (включая переходные балконы, а также лоджии и балконы квартир с учетом понижающих коэффициентов)	кв.м	11732,65	10156,79	11735,63	33625,07

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор Департамента



М.Л.Фролов

Прошито

3

листа



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по  
ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12. Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " октября 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито  
5 листа



Всего 5 листов