

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001137 от 24.11.2020

ЖК "Фонтаны", ЛИТЕР 10

Дата первичного размещения: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронежская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-33-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: kso-23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Астафьева
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ КСО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309136314
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Кристина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казарян
	3.4.2	Имя: Кристина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-649-485 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230910208421
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г. договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройКубань»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Кубанская Строительная Компания»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г в г. Краснодаре. БС4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Фонтаны"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4418-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 705,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 763 034,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.10	Дом: 47/11
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25390 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас объекта-монолитный железобетон, наружные несущие - газобетонные блоки толщ.300мм., вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитные железобетонные; - газобетонные блоки. Кровля жилого дома – плоская, рулонная с внутренним водостоком)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17746,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2112,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19858,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: ГП-Ф-10
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОССТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309136307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0276-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0004-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2031-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Фонтаны"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4725-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2309145245
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:309037:369
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6751,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Детские игровые площадки-170 м2, площадки для занятий физкультурой – 548 м2, площадки для отдыха взрослого населения – 48м2, площадки для хозяйственных целей – 71м2, велосипедные дорожки отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество машино-мест на территории отведенного участка - 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С востока от здания расположены детские игровые площадки-170 м2, площадки для занятий физкультурой – 548 м2, площадки для отдыха взрослого населения – 48м2, площадки для хозяйственных целей – 71м2. Оборудование площадок из каталога фирмы Ксил
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена в южной части двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения засеивается газонной травой. Высадка деревьев хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007 г. №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае». СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Предусмотрены мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан в помещения, включая подъезды, лестницы, поручни, пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 093 315 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 093 315 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	41.98	1
2	Квартира	2	1	63.99	2
3	Квартира	2	1	44.23	1
4	Квартира	2	1	31.48	1
5	Квартира	2	1	31.25	1
6	Квартира	2	1	31.23	1
7	Квартира	2	1	79.26	3
8	Квартира	2	1	32.97	1
9	Квартира	2	1	35.6	1
10	Квартира	3	1	41.13	1
11	Квартира	3	1	62	2
12	Квартира	3	1	42.98	1
13	Квартира	3	1	30.6	1
14	Квартира	3	1	30.37	1
15	Квартира	3	1	30.34	1
16	Квартира	3	1	78.32	3
17	Квартира	3	1	32.12	1
18	Квартира	3	1	33.5	1
19	Квартира	4	1	41.13	1
20	Квартира	4	1	62	2
21	Квартира	4	1	42.98	1
22	Квартира	4	1	30.6	1
23	Квартира	4	1	30.37	1
24	Квартира	4	1	30.34	1
25	Квартира	4	1	78.32	3
26	Квартира	4	1	32.12	1
27	Квартира	4	1	33.5	1
28	Квартира	5	1	41.13	1
29	Квартира	5	1	62	2
30	Квартира	5	1	42.98	1
31	Квартира	5	1	30.6	1
32	Квартира	5	1	30.37	1
33	Квартира	5	1	30.34	1
34	Квартира	5	1	78.32	3
35	Квартира	5	1	32.12	1
36	Квартира	5	1	33.5	1

37	Квартира	6	1	41.13	1
38	Квартира	6	1	62	2
39	Квартира	6	1	42.98	1
40	Квартира	6	1	30.6	1
41	Квартира	6	1	30.37	1
42	Квартира	6	1	30.34	1
43	Квартира	6	1	78.32	3
44	Квартира	6	1	32.12	1
45	Квартира	6	1	33.5	1
46	Квартира	7	1	41.13	1
47	Квартира	7	1	62	2
48	Квартира	7	1	42.98	1
49	Квартира	7	1	30.6	1
50	Квартира	7	1	30.37	1
51	Квартира	7	1	30.34	1
52	Квартира	7	1	78.32	3
53	Квартира	7	1	32.12	1
54	Квартира	7	1	33.5	1
55	Квартира	8	1	41.13	1
56	Квартира	8	1	62	2
57	Квартира	8	1	42.98	1
58	Квартира	8	1	30.6	1
59	Квартира	8	1	30.37	1
60	Квартира	8	1	30.34	1
61	Квартира	8	1	78.32	3
62	Квартира	8	1	32.12	1
63	Квартира	8	1	33.5	1
64	Квартира	9	1	41.13	1
65	Квартира	9	1	62	2
66	Квартира	9	1	42.98	1
67	Квартира	9	1	30.6	1
68	Квартира	9	1	30.37	1
69	Квартира	9	1	30.34	1
70	Квартира	9	1	78.32	3
71	Квартира	9	1	32.12	1
72	Квартира	9	1	33.5	1
73	Квартира	10	1	41.13	1
74	Квартира	10	1	62	2
75	Квартира	10	1	42.98	1
76	Квартира	10	1	30.6	1
77	Квартира	10	1	30.37	1
78	Квартира	10	1	30.34	1
79	Квартира	10	1	78.32	3

80	Квартира	10	1	32.12	1
81	Квартира	10	1	33.5	1
82	Квартира	11	1	41.13	1
83	Квартира	11	1	62	2
84	Квартира	11	1	42.98	1
85	Квартира	11	1	30.6	1
86	Квартира	11	1	30.37	1
87	Квартира	11	1	30.34	1
88	Квартира	11	1	78.32	3
89	Квартира	11	1	32.12	1
90	Квартира	11	1	33.5	1
91	Квартира	12	1	41.13	1
92	Квартира	12	1	62	2
93	Квартира	12	1	42.98	1
94	Квартира	12	1	30.6	1
95	Квартира	12	1	30.37	1
96	Квартира	12	1	30.34	1
97	Квартира	12	1	78.32	3
98	Квартира	12	1	32.12	1
99	Квартира	12	1	33.5	1
100	Квартира	13	1	41.13	1
101	Квартира	13	1	62	2
102	Квартира	13	1	42.98	1
103	Квартира	13	1	30.6	1
104	Квартира	13	1	30.37	1
105	Квартира	13	1	30.34	1
106	Квартира	13	1	78.32	3
107	Квартира	13	1	32.12	1
108	Квартира	13	1	33.5	1
109	Квартира	14	1	41.13	1
110	Квартира	14	1	62	2
111	Квартира	14	1	42.98	1
112	Квартира	14	1	30.6	1
113	Квартира	14	1	30.37	1
114	Квартира	14	1	30.34	1
115	Квартира	14	1	78.32	3
116	Квартира	14	1	32.12	1
117	Квартира	14	1	33.5	1
118	Квартира	15	1	41.13	1
119	Квартира	15	1	62	2
120	Квартира	15	1	42.98	1
121	Квартира	15	1	30.6	1
122	Квартира	15	1	30.37	1

123	Квартира	15	1	30.34	1
124	Квартира	15	1	78.32	3
125	Квартира	15	1	32.12	1
126	Квартира	15	1	33.5	1
127	Квартира	16	1	41.13	1
128	Квартира	16	1	62	2
129	Квартира	16	1	42.98	1
130	Квартира	16	1	30.6	1
131	Квартира	16	1	30.37	1
132	Квартира	16	1	30.34	1
133	Квартира	16	1	78.32	3
134	Квартира	16	1	32.12	1
135	Квартира	16	1	33.5	1
136	Квартира	17	1	41.13	1
137	Квартира	17	1	62	2
138	Квартира	17	1	42.98	1
139	Квартира	17	1	30.6	1
140	Квартира	17	1	30.37	1
141	Квартира	17	1	30.34	1
142	Квартира	17	1	78.32	3
143	Квартира	17	1	32.12	1
144	Квартира	17	1	33.5	1
145	Квартира	18	1	41.13	1
146	Квартира	18	1	62	2
147	Квартира	18	1	42.98	1
148	Квартира	18	1	30.6	1
149	Квартира	18	1	30.37	1
150	Квартира	18	1	30.34	1
151	Квартира	18	1	78.32	3
152	Квартира	18	1	32.12	1
153	Квартира	18	1	33.5	1
154	Квартира	19	1	41.13	1
155	Квартира	19	1	62	2
156	Квартира	19	1	42.98	1
157	Квартира	19	1	30.6	1
158	Квартира	19	1	30.37	1
159	Квартира	19	1	30.34	1
160	Квартира	19	1	78.32	3
161	Квартира	19	1	32.12	1
162	Квартира	19	1	33.5	1
163	Квартира	20	1	43.47	1
164	Квартира	20	1	62.65	2
165	Квартира	20	1	42.98	1

166	Квартира	20	1	30.66	1
167	Квартира	20	1	30.43	1
168	Квартира	20	1	30.4	1
169	Квартира	20	1	83.01	3
170	Квартира	20	1	36.77	1
171	Квартира	20	1	38.9	1
343	Квартира	21	1	43.47	1
344	Квартира	21	1	62.65	2
345	Квартира	21	1	42.98	1
346	Квартира	21	1	30.66	1
347	Квартира	21	1	30.43	1
348	Квартира	21	1	30.4	1
349	Квартира	21	1	83.01	3
350	Квартира	21	1	36.77	1
351	Квартира	21	1	38.9	1
352	Квартира	22	1	43.47	1
353	Квартира	22	1	62.65	2
354	Квартира	22	1	42.98	1
355	Квартира	22	1	30.66	1
356	Квартира	22	1	30.43	1
357	Квартира	22	1	30.4	1
358	Квартира	22	1	83.01	3
359	Квартира	22	1	36.77	1
360	Квартира	22	1	38.9	1
361	Квартира	23	1	43.47	1
362	Квартира	23	1	62.65	2
363	Квартира	23	1	42.98	1
364	Квартира	23	1	30.66	1
365	Квартира	23	1	30.43	1
366	Квартира	23	1	30.4	1
367	Квартира	23	1	83.01	3
368	Квартира	23	1	36.77	1
369	Квартира	23	1	38.9	1
370	Квартира	24	1	43.47	1
371	Квартира	24	1	62.65	2
372	Квартира	24	1	42.98	1
373	Квартира	24	1	30.66	1
374	Квартира	24	1	30.43	1
375	Квартира	24	1	30.4	1
376	Квартира	24	1	83.01	3
377	Квартира	24	1	36.77	1
378	Квартира	24	1	38.9	1
172	Квартира	2	2	35.6	1

173	Квартира	2	2	32.97	1
174	Квартира	2	2	79.26	3
175	Квартира	2	2	31.23	1
176	Квартира	2	2	31.24	1
177	Квартира	2	2	31.48	1
178	Квартира	2	2	44.23	1
179	Квартира	2	2	63.99	2
180	Квартира	2	2	42.53	1
181	Квартира	3	2	33.5	1
182	Квартира	3	2	32.12	1
183	Квартира	3	2	78.32	3
184	Квартира	3	2	30.4	1
185	Квартира	3	2	30.43	1
186	Квартира	3	2	30.66	1
187	Квартира	3	2	42.98	1
188	Квартира	3	2	62	2
189	Квартира	3	2	41.13	1
190	Квартира	4	2	33.5	1
191	Квартира	4	2	32.12	1
192	Квартира	4	2	78.32	3
193	Квартира	4	2	30.4	1
194	Квартира	4	2	30.43	1
195	Квартира	4	2	30.66	1
196	Квартира	4	2	42.98	1
197	Квартира	4	2	62	2
198	Квартира	4	2	41.13	1
199	Квартира	5	2	33.5	1
200	Квартира	5	2	32.12	1
201	Квартира	5	2	78.32	3
202	Квартира	5	2	30.4	1
203	Квартира	5	2	30.43	1
204	Квартира	5	2	30.66	1
205	Квартира	5	2	42.98	1
206	Квартира	5	2	62	2
207	Квартира	5	2	41.13	1
208	Квартира	6	2	33.5	1
209	Квартира	6	2	32.12	1
210	Квартира	6	2	78.32	3
211	Квартира	6	2	30.4	1
212	Квартира	6	2	30.43	1
213	Квартира	6	2	30.66	1
214	Квартира	6	2	42.98	1
215	Квартира	6	2	62	2

216	Квартира	6	2	41.13	1
217	Квартира	7	2	33.5	1
218	Квартира	7	2	32.12	1
219	Квартира	7	2	78.32	3
220	Квартира	7	2	30.4	1
221	Квартира	7	2	30.43	1
222	Квартира	7	2	30.66	1
223	Квартира	7	2	42.98	1
224	Квартира	7	2	62	2
225	Квартира	7	2	41.13	1
226	Квартира	8	2	33.5	1
227	Квартира	8	2	32.12	1
228	Квартира	8	2	78.32	3
229	Квартира	8	2	30.4	1
230	Квартира	8	2	30.43	1
231	Квартира	8	2	30.66	1
232	Квартира	8	2	42.98	1
233	Квартира	8	2	62	2
234	Квартира	8	2	41.13	1
235	Квартира	9	2	33.5	1
236	Квартира	9	2	32.12	1
237	Квартира	9	2	78.32	3
238	Квартира	9	2	30.4	1
239	Квартира	9	2	30.43	1
240	Квартира	9	2	30.66	1
241	Квартира	9	2	42.98	1
242	Квартира	9	2	62	2
243	Квартира	9	2	41.13	1
244	Квартира	10	2	33.5	1
245	Квартира	10	2	32.12	1
246	Квартира	10	2	78.32	3
247	Квартира	10	2	30.4	1
248	Квартира	10	2	30.43	1
249	Квартира	10	2	30.66	1
250	Квартира	10	2	42.98	1
251	Квартира	10	2	62	2
252	Квартира	10	2	41.13	1
253	Квартира	11	2	33.5	1
254	Квартира	11	2	32.12	1
255	Квартира	11	2	78.32	3
256	Квартира	11	2	30.4	1
257	Квартира	11	2	30.43	1
258	Квартира	11	2	30.66	1

259	Квартира	11	2	42.98	1
260	Квартира	11	2	62	2
261	Квартира	11	2	41.13	1
262	Квартира	12	2	33.5	1
263	Квартира	12	2	32.12	1
264	Квартира	12	2	78.32	3
265	Квартира	12	2	30.4	1
266	Квартира	12	2	30.43	1
267	Квартира	12	2	30.66	1
268	Квартира	12	2	42.98	1
269	Квартира	12	2	62	2
270	Квартира	12	2	41.13	1
271	Квартира	13	2	33.5	1
272	Квартира	13	2	32.12	1
273	Квартира	13	2	78.32	3
274	Квартира	13	2	30.4	1
275	Квартира	13	2	30.43	1
276	Квартира	13	2	30.66	1
277	Квартира	13	2	42.98	1
278	Квартира	13	2	62	2
279	Квартира	13	2	41.13	1
280	Квартира	14	2	33.5	1
281	Квартира	14	2	32.12	1
282	Квартира	14	2	78.32	3
283	Квартира	14	2	30.4	1
284	Квартира	14	2	30.43	1
285	Квартира	14	2	30.66	1
286	Квартира	14	2	42.98	1
287	Квартира	14	2	62	2
288	Квартира	14	2	41.13	1
289	Квартира	15	2	33.5	1
290	Квартира	15	2	32.12	1
291	Квартира	15	2	78.32	3
292	Квартира	15	2	30.4	1
293	Квартира	15	2	30.43	1
294	Квартира	15	2	30.66	1
295	Квартира	15	2	42.98	1
296	Квартира	15	2	62	2
297	Квартира	15	2	41.13	1
298	Квартира	16	2	33.5	1
299	Квартира	16	2	32.12	1
300	Квартира	16	2	78.32	3
301	Квартира	16	2	30.4	1

302	Квартира	16	2	30.43	1
303	Квартира	16	2	30.66	1
304	Квартира	16	2	42.98	1
305	Квартира	16	2	62	2
306	Квартира	16	2	41.13	1
307	Квартира	17	2	33.5	1
308	Квартира	17	2	32.12	1
309	Квартира	17	2	78.32	3
310	Квартира	17	2	30.4	1
311	Квартира	17	2	30.43	1
312	Квартира	17	2	30.66	1
313	Квартира	17	2	42.98	1
314	Квартира	17	2	62	2
315	Квартира	17	2	41.13	1
316	Квартира	18	2	33.5	1
317	Квартира	18	2	32.12	1
318	Квартира	18	2	78.32	3
319	Квартира	18	2	30.4	1
320	Квартира	18	2	30.43	1
321	Квартира	18	2	30.66	1
322	Квартира	18	2	42.98	1
323	Квартира	18	2	62	2
324	Квартира	18	2	41.13	1
325	Квартира	19	2	33.5	1
326	Квартира	19	2	32.12	1
327	Квартира	19	2	78.32	3
328	Квартира	19	2	30.4	1
329	Квартира	19	2	30.43	1
330	Квартира	19	2	30.66	1
331	Квартира	19	2	42.98	1
332	Квартира	19	2	62	2
333	Квартира	19	2	41.13	1
334	Квартира	20	2	38.92	1
335	Квартира	20	2	36.77	1
336	Квартира	20	2	83.01	3
337	Квартира	20	2	30.4	1
338	Квартира	20	2	30.43	1
339	Квартира	20	2	30.66	1
340	Квартира	20	2	42.98	1
341	Квартира	20	2	62.65	2
342	Квартира	20	2	43.47	1
379	Квартира	21	2	38.92	1
380	Квартира	21	2	36.77	1

381	Квартира	21	2	83.01	3
382	Квартира	21	2	30.4	1
383	Квартира	21	2	30.43	1
384	Квартира	21	2	30.66	1
385	Квартира	21	2	42.98	1
386	Квартира	21	2	62.65	2
387	Квартира	21	2	43.47	1
388	Квартира	22	2	38.92	1
389	Квартира	22	2	36.77	1
390	Квартира	22	2	83.01	3
391	Квартира	22	2	30.4	1
392	Квартира	22	2	30.43	1
393	Квартира	22	2	30.66	1
394	Квартира	22	2	42.98	1
395	Квартира	22	2	62.65	2
396	Квартира	22	2	43.47	1
397	Квартира	23	2	38.92	1
398	Квартира	23	2	36.77	1
399	Квартира	23	2	83.01	3
400	Квартира	23	2	30.4	1
401	Квартира	23	2	30.43	1
402	Квартира	23	2	30.66	1
403	Квартира	23	2	42.98	1
404	Квартира	23	2	62.65	2
405	Квартира	23	2	43.47	1
406	Квартира	24	2	38.92	1
407	Квартира	24	2	36.77	1
408	Квартира	24	2	83.01	3
409	Квартира	24	2	30.4	1
410	Квартира	24	2	30.43	1
411	Квартира	24	2	30.66	1
412	Квартира	24	2	42.98	1
413	Квартира	24	2	62.65	2
414	Квартира	24	2	43.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	682.39	санузел	6.42
					подсобное помещение	7.40
					подсобное помещение	8.41
					комната приема пищи	7.61
					санузел мужской	4.70

					куи	4.35
					санузел женский	6.87
					офисное помещение	631.80
					тамбур	4.83
2	нежилое	1	1	84.46	комната приема пищи	8.69
					санузел	2.78
					офисное помещение	68.50
					тамбур	4.49
3	нежилое	1	2	84.46	комната приема пищи	8.69
					санузел	2.78
					офисное помещение	68.50
					тамбур	4.49
4	нежилое	1	2	683.29	санузел	6.42
					подсобное помещение	7.40
					подсобное помещение	8.41
					комната приема пищи	7.61
					санузел мужской	4.70
					куи	4.35
					санузел женский	6.87
					офисное помещение	632.24
					тамбур	5.29
5	нежилое	цоколь	1	14.31	кладовая	14.31
6	нежилое	цоколь	1	8.96	кладовая	8.96
7	нежилое	цоколь	1	14.99	кладовая	14.99
8	нежилое	цоколь	1	16.65	кладовая	16.65
9	нежилое	цоколь	1	14.10	кладовая	14.10
10	нежилое	цоколь	1	39.57	кладовая	39.57
11	нежилое	цоколь	1	34.50	кладовая	34.50
12	нежилое	цоколь	1	34.23	кладовая	34.23
13	нежилое	цоколь	1	34.22	кладовая	34.22
14	нежилое	цоколь	1	52.23	кладовая	52.23
15	нежилое	цоколь	1	12.48	кладовая	12.48
16	нежилое	цоколь	1	11.32	кладовая	11.32
17	нежилое	цоколь	1	14.87	кладовая	14.87
18	нежилое	цоколь	1	10.32	кладовая	10.32
19	нежилое	цоколь	2	10.32	кладовая	10.32
20	нежилое	цоколь	2	14.67	кладовая	14.67
21	нежилое	цоколь	2	52.17	кладовая	52.17
22	нежилое	цоколь	2	34.19	кладовая	34.19
23	нежилое	цоколь	2	34.23	кладовая	34.23
24	нежилое	цоколь	2	34.50	кладовая	34.50
25	нежилое	цоколь	2	39.57	кладовая	39.57
26	нежилое	цоколь	2	14.10	кладовая	14.10

27	нежилое	цоколь	2	16.65	кладовая	16.65
28	нежилое	цоколь	2	14.31	кладовая	14.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1 этаж БС1	тамбур	8.63
2	нежилое	1 этаж БС1	колясочная	17.07
3	нежилое	2-20 этажи БС1	Лифтовый холл	8,70x19=165,30
4	нежилое	2-20 этажи БС1	Межквартирный коридор	47,20x19=896,80
5	нежилое	1-20 этажи, выход на кровлю БС1	Лестничная клетка	14,03x21=294,63
6	нежилое	1 этаж БС2	тамбур	8.63
7	нежилое	1 этаж БС2	колясочная	17.07
8	нежилое	2-20 этажи БС2	Лифтовый холл	8,70x19=165,30
9	нежилое	2-20 этажи БС2	Межквартирный коридор	47,20x19=896,80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая	Пассажирский лифт	Подъем и спуск людей или грузов
		Грузопассажирский лифт	
2	Технический этаж	Вентилятор ДУ-1	Дымоудаление из коридоров МОП
3	На этажах МОП	Клапан противопожарный дымовой	Дымоудаление из коридоров МОП
4	На этажах МОП	Клапан противопожарный	Поступление воздуха в МОП
5	Технический этаж	Вентилятор ПД-1	Компенсация воздуха в МОП
6	Технический этаж	Вентилятор ПД-2	Подпор воздуха в лифтовую шахту
7	Технический этаж	Вентилятор ПД-3	Подпор воздуха в лифтовую шахту
8	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Подвал	Шгорм-И-2	Насосная для хоз-питьевого водоснабжения
10	Подвал	Шгорм-Ф-2	Насосная для противопожарного водоснабжения
11	Подвал	Пластинчатые разборные теплообменники, циркуляционные, сетевые, подпиточные, дренажные насосы (ИТП)	Теплоснабжение и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 831 548 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:309037:369
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024185
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 459,33 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 570,5 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 856 980 587,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 117 536 100,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор № ГП-ЮТЕК-Ф-10 от 29.06.2018г. между Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение» (ООО «КСО») и Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «Ю-ТЕК»); Земельный участок с КН 23:43:0309037:369, площадью 6751 м2 1. Максимальное количество надземных этажей здания – в соответствии с ППТ; 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); 3. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий); 4. Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1метр. Срок передачи объекта 30.06.2021г
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
2	28.09.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
3	07.10.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
4	07.11.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
5	05.12.2016	Информация о застройщике	Информация о проектах строительства
6	26.01.2017	Информация о застройщике	Коммерческое обозначение
7	31.03.2017	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
8	27.08.2017	Информация о застройщике	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
9	02.09.2017	Информация о застройщике	Иная информация о застройщике

10	12.11.2018	3.4.	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
11	12.11.2018	6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
12	12.11.2018	9.2.18.	Минимальное кол-во этажей
13	12.11.2018	9.2.19.	Максимальное кол-во этажей
14	12.11.2018	9.2.20.	Общая площадь объекта
15	12.11.2018	15.1.1.	Количество жилых помещений
16	12.11.2018	15.1.2.	Количество нежилых помещений
17	12.11.2018	15.1.4.	Количество нежилых помещений
18	12.11.2018	15.2	Об основных характеристиках жилых помещений
19	12.11.2018	15.3.	Об основных характеристиках нежилых помещений
20	12.11.2018	15.1.2.	Об основных характеристиках жилых помещений
21	12.11.2018	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства
22	12.11.2018	19.4.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
23	01.02.2019	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
24	01.02.2019	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
25	01.02.2019	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
26	22.03.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
27	06.05.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
28	30.06.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
29	01.10.2019	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
30	30.10.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
31	07.11.2019	п. 17.1	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
32	05.12.2019	п. 18.1.1	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
33	09.12.2019	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
34	09.01.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
35	03.02.2020	п.11.1	О разрешении на строительство

36	10.02.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
37	18.02.2020	п.17.1.(5)	О примерном графике реализации проекта строительства
38	10.03.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
39	27.03.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
40	07.04.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
41	29.04.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
42	09.06.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
43	09.07.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
44	30.07.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
45	30.07.2020	п. 18.1.1	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
46	17.08.2020	п.17.1.(5)	О примерном графике реализации проекта строительства
47	17.08.2020	п.11.1	О разрешении на строительство
48	09.10.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
49	26.10.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
50	06.11.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
51	09.11.2020	п.11.1	О разрешении на строительство
52	09.11.2020	п.17.1.(5)	О примерном графике реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528802882486807612643127

Владелец: **ООО СЗ "Краснодарское строительное
объединение", Астафьева Юлия Дмитриевна, Краснодар**

Действителен: с 08.10.2020 по 08.10.2021