

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
31.05.2018	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:43:0428004:73
Номер кадастрового квартала:	23:43:0428004
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Мачуги, участок 166
Площадь:	26892 +/- 57 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	346222398.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоэтажные жилые дома; среднетажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки; жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома);
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка осуществлен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0428004:89.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ИИЦ "РАЙОНАЛГРАД"

Ведущий специалист - эксперт **И.И. Архипенко**
(полное наименование должности) (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>31.05.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер: 23:43:0428004:73	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ ГРАД". ИНН 2312270920. ОГРН 1182375033499.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0428004:73-23/001/2018-116, 31.05.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2018 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Таварова Р.А.. Номер в реестре нотариуса: 23/216-н/23-2018-1-225.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	14.04.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/837/2016-8783/2
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.04.2016 г. ввод - 2 полугодие 2018 г., передача не позднее 3 календарных месяцев с момента ввода
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	договор №01/НВ/1Э-1.1/2/2016 участия в долевом строительстве от 31.03.2016 г.
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	24.08.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/853/2016-5457/2
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.08.2016 г. на 120 мес.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Российский капитал" (публичное акционерное общество). ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.07.2016 г. Дата регистрации: 24.08.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/853/2016-5457/1.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 31.05.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____

Всего листов
разделов: _____
выписки: _____

31.05.2018

Кадастровый номер: 23:43:0428004:73

вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	10.03.2018
номер государственной регистрации:	23:43:0428004:73-23/001/2018-99
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.03.2018 г. на 122 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №34/СГ/ЛП/164/2018/юг от 20.02.2018 г. Дата регистрации: 10.03.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0428004:73-23/001/2018-98.
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	26.03.2018
номер государственной регистрации:	23:43:0428004:73-23/001/2018-101
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.03.2018 г. на 120 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №33/СГ/ЛП/163/2018/юг от 05.03.2018 г. Дата регистрации: 26.03.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0428004:73-23/001/2018-100.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

И.С.Архипенко

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Земельный участок
Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>31.05.2018</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: <u>23:43:0428004:73</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

И.С.Архипенко

(инициалы, фамилия)

