

# Чек лист

## по выбору квартиры в новостройке

1. **Смотрите сразу много объектов** – выбирая через агентство, требуйте самую полную подборку;
2. **Запишитесь на экскурсии по новостройкам** – объединенный отдел продаж новостроек проводит индивидуальные экскурсии по новостройкам Краснодара по предварительной записи;
3. **Изучите загруженность дорог** – «промониторьте» хотя бы через Яндекс.Карты и Гугл.Карты ситуацию с пробками районе в часы пик;
4. **Изучите инфраструктуру района** – что для Вас в приоритете: детский сад, школа, мед. учреждение, фитнес центр, остановка общественного транспорта и т.д.;
5. **Вид из окна** – визуально оцените возможность застройки местности видимой из окна;
6. **Чем меньше квартир на этаже, тем лучше** – в идеале не более 4-5 квартир на этаже;
7. **Уточните материалы несущих и межквартирных стен** – от этого напрямую зависит слышимость в квартире;
8. **Наличие или отсутствие мусоропровода** – машины коммунальных служб часто не могут проехать во двор из-за узких проездов и большого количества машин собственников квартир;
9. **Комфортные этажи 4 - ....., 1-ый этаж под коммерцию** - 1-3 этажи самые шумные;
10. **С чистовой или черновой отделкой** – зависит от того, как быстро Вам надо переехать и есть ли деньги на ремонт;
11. **Солнечная или теневая сторона** - не выбирайте студии, однушки и евродушки на солнечной стороне дома, яркое краснодарское солнышко будет постоянно светить в ваши 1-2 окна;
12. **Ремонт и отделка** - сейчас застройщики предлагают довольно качественный ремонт и он всегда дешевле самостоятельного.

**Запишитесь на экскурсию по новостройкам Краснодара  
по телефону: 8 (938) 533-10-10**

**WhatsApp: <https://wa.me/79385331010>**

**Игорь Петрушков**