Вх. 32 801

Кому:Публичному акционерному обществу «Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604 Генеральному директору А.Ю.Шаззо
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. Колхозная, 5
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
info@krasnodarzernoprodukt.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«01» декабря2017 г. № 23-43-5047-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства**	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	**ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	**№ 23-2-1-2-0164-17 от 11.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17 от 03.10.2017**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0302017:0001**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0302017**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: **NRU 23306000-00000000000-3624выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2014 № 1772**	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: - **Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815**	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» Краснодар 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации**
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре.2-й этап строительства»			
	Жилой дом Литер 5			
	Общая площадь (кв. м):	**20633,22**	Площадь участка (кв. м):	**116014**
	Объем (куб. м):	**67550,40**	в том числе подземной части (куб. м):	**5228,8**
	Количество этажей (шт.):	**18**	Высота (м):	**53,03**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	**-**
	Площадь застройки (кв.м):	**1548,2**		
	Иные показатели:			
	Площадь жилого здания, в том числе:			
	-встроенные помещения 1 этажа		(кв.м)	**1095,0**
	-ниже отм.0,000		(кв.м)	**1124,5**
	Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м)	**62321,6**
	Жилая площадь квартир		(кв.м)	**7320,16**
	Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	**12107,3**
	Количество квартир/общая площадь квартир		(шт./кв.м)	**250/12787,88**
	В том числе:			
	-студий		(шт./кв.м)	**66/1770,55**
	-1-комнатных		(шт./кв.м)	**22/746,87**
	-1-спальных студий		(шт./кв.м)	**52/2184,7**
	- 2-комнатных		(шт./кв.м)	**52/2966,82**
	- 2-спальных студий		(шт./кв.м)	**34/2079,78**
	- 3-спальных студий		(шт./кв.м)	**30/2575,84**
	- 4-спальных студий		(шт./кв.м)	**4/463,32**
	Общая площадь встроенных помещений ДОУ 1 этажа		(кв.м)	**1006,6**
	Полезная площадь встроенных помещений ДОУ 1 этажа		(кв.м)	**903,5**
	Расчетная площадь встроенных помещений ДОУ1 этажа		(кв.м)	**768,94**
	Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых		(кв.м)	**443,74**
	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых		(шт.)	**150**
	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1			
	Общая площадь (кв. м):	**3782,57**	Площадь участка (кв. м):	**116014**
	Объем (куб. м):	**12804,63**	в том числе подземной части (куб. м):	**12107,33**
	Количество этажей (шт.):	**2**	Высота (м):	**7,8**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	**-**
	Площадь застройки (кв.м):	**2309,84**		
	Иные показатели:			
	Площадь застройки подземной части		(кв.м)	**3839,07**
	Полезная площадь		(кв.м)	**3476,06**
	Расчетная площадь		(кв.м)	**3436,84**
	Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м)	**697,3**
	Количество парковочных мест		(м/м)	**202**
5	Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная, 5**			

Срок действия настоящего разрешения - до "01" декабря 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар М.Л.Фролов

"01" декабря 2017 г.

М.П.

Н.В.Осадчая

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.04.2018 № 119

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017 объекта: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 116014 кв.м с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, согласно договору аренды земельного участка от 04.04.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «Публичному акционерному обществу «Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604 Генеральный директор А.Ю.Шаззо 350000, г. Краснодар, ул. Колхозная, 5, info@krasnodarzernoprodukt.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Семья» ИНН 2311250222 Генеральный директор Воруков Р.Р. 350903, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172, офис 24»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ПАО «Краснодарзернопродукт», ООО «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Общий отдел

Директор департамента М.Л.Фролов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.04.2018 № 163

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017, в части изменения срока его действия, в соответствии с изменениями от 23.04.2018 в положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0164-17 от 11.10.2017 по объекту капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017 вместо срока «до «01» декабря 2020» установить срок «до «01» июня 2022».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Общий отдел

Директор департамента М.Л.Фролов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.12.2018 № 549

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства», в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:0001 на два самостоятельных участка.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства».

1.2. В разделе «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0302017:0001» заменить словами «23:43:0302017:210».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели «площадь земельного участка 116 014,0 м^2» заменить на «площадь земельного участка 102133,0 м^2».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента В.И.Цой

Общий отдел

Прошито
6
листа

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.08.2020 № 244

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5047-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5047-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» в связи с изменением наименования объекта, корректировкой технико-экономических показателей.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 30.07.2019 № 23-2-1-2-019631-2019 «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» Корректировка 4 и от 24.07.2020 № 23-2-1-2-033725-2020 «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» Корректировка 10.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5047-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» Корректировка 10.

1.3. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следую-**

щего содержания «от 30.07.2019 № 23-2-1-2-019631-2019», «от 24.07.2020 № 23-2-1-2-033725-2020».

1.4. В разделе 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» **слова** «23:43:0302017:210» **заменить словами** «23:43: 43:0302017:215».

1.6. В разделе 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» **дополнить слова следующего содержания** «от 23.12.2019 № RU23306000-00000000014833 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Жилой дом Литер 5

Наименование	Показатели
Площадь земельного участка, м^2	9634,0
Высота здания, м	57, 05
Жилая площадь квартир, м^2	5617,57
Площадь квартир, м^2	12138,10
Общая площадь квартир, м^2	12792,67
Количество квартир, шт. / Общая площадь квартир, м^2	264 / 12792,67
в том числе:	
- студии	61 / 1938,51
- 1-комнатные	23 / 780,84
- односпальные студии	58 / 2442,42
- 2-комнатные	57 / 3265,51
- двухспальные студии	34 / 1949,65
- трехспальные студии	31 / 2415,74

Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1

Наименование	Показатели
Количество парковочных мест, м/м	211

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5047-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента В.И.Цой



Прошито
9
листов