ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003067 от 13.12.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре. Корректировка

Дата первичного размещения: 06.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-ПОБЕДА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ИНСИТИ-ПОБЕДА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350087**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Петра Метальникова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79615233672**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nadezhda.g@incitystroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://incitystroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Саркисов**
	1.5.2	Имя: **Артур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-ПОБЕДА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231110026047**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК ИНСИТИ Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311291229**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192375049657**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.07.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Саркисов**
	3.3.2	Имя: **Артур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14657132771**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231110026047**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Саркисов**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14657132771**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231110026047**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"А-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311288184**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375033762**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0107017649**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **494,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 371,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **23 663,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО "СЗ "ИНИСИТИ-ПОБЕДА" является членом СРО "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей". Присвоен регистрационный номер 121231496 от 26.03.2021 года**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шоссе Нефтяников**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 26**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21859.37 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 729,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 046,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 776,51 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Вест-Стройсервис"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309071650**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ончул**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Герман**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Евгеньевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001429060**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072946-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0050-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодаркрайстройэкспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308190982**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Дом Эндемик" ; ЖК "Дом Эндемик"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-2923-р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.01.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-2923-р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.01.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-2923-р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.01.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ФРТ-ПРП-11/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0201040:483**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 839,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **12**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещены 2 площадки в центре жилого комплекса, общей площадью 379,4 кв.м.Детские площадки с разделением по возрастным группам с современными игровыми зонами оборудована:-композиция для игры с песком и водой,-навес,-столик детский со стульчиками,-домик,-качалка-балансир,-карусель,-детский игровой комплекс,-качели комбинированные, подвесы в комплекте,-качалка на пружине**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещены 3 спортивные площадки в центральной части жилого комплекса.Спортивные площадки общей площадью 520,8 кв.м.Спортивные площадки оборудованы:-теннисный стол антивандальный,-воркаут**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка ТБО находится в 98 метрах от БС 4 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201040:165.Проектными решениями предусмотрено 1 площадка, 4 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 1414 кв.м.озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматривается укладка тактильных указателей для маломобильных групп населения на тротуарах перед понижением бордюрного камня (спуски с тротуара на проезжую часть).На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола располагается обозначение номера этажа рельефными цифрами продублированные шрифтом Брайля.Иные мероприятия по безбарьерной среде для маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует.Технические условия-выданы ООО"ЮгЭнерго-Ресурс"№ 17/24 от 16.04.2024 года.Срок действия до 16.04.2026**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено строительство жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями и спортивно-оздоровительного комплекса со встроенной автостоянкой, расположенных на двух земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0201040:483 и 23:43:0201040:165 соответственно.На 3-4 этажах и эксплуатируемой кровле спортивного комплекса расположена открытая автостоянка на 85 м/мест.На территории участка жилого дома (к/н 23:43:0201040:483) запроектированы площадки благоустройства:379,4 кв.м.-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; 61 кв.м.-для отдыха взрослых; 520,8кв.м.-для занятий физкультурой.На земельном участке спортивно-оздоровительного комплекса (к/н 23:43:0201040:165) находятся следующие площадки:84,8 кв.м.-для хозяйственных нужд.Норма расчета стоянок автомобилей принимается по СНиП 2.07.01-89*.Места встроенной в спорткомплекс автостоянки предназначены для организованного хранения автомобилей жильцов дома (85 м/мест).Гостевые парковки для работников офисов жилого дома расположены на организованной парковке с северной сторон спорткомплекса, вьезд с ул.Лузана.Гостевые парковки для спортивных помещений и работников офисов, расположенных в спорткомплексе расположены перед западным фасадом спорткомплекса.Всего 150 парковочных мест, из них 85 закрытых и 65 открытых**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодартеплоэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311322773**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **027**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 558 950,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1289-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 811 587,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгЭнергоРесурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312127503**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14815/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1290-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 541 073,02 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **234**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	46.66	1	18.43	2.57
2	Квартира	1	2	74.54	2	32.94	2.57
3	Квартира	1	2	53.27	1	19.22	2.57
4	Квартира	1	2	53.26	1	19.22	2.57
5	Квартира	1	2	74.56	2	32.94	2.57
6	Квартира	2	2	46.66	1	18.43	2.57
7	Квартира	2	2	74.54	2	32.94	2.57
8	Квартира	2	2	53.27	1	19.22	2.57
9	Квартира	2	2	53.26	1	19.22	2.57
10	Квартира	2	2	74.56	2	32.94	2.57
11	Квартира	2	2	47.27	1	18.43	2.57
12	Квартира	3	2	46.66	1	18.43	2.57
13	Квартира	3	2	74.54	2	32.94	2.57
14	Квартира	3	2	53.27	1	19.22	2.57
15	Квартира	3	2	53.26	1	19.22	2.57
16	Квартира	3	2	74.56	2	32.94	2.57
17	Квартира	3	2	47.27	1	18.43	2.57
18	Квартира	4	2	46.66	1	18.43	2.57
19	Квартира	4	2	74.54	2	32.94	2.57

20	Квартира	4	2	53.27	1	19.22	2.57
21	Квартира	4	2	53.26	1	19.22	2.57
22	Квартира	4	2	74.56	2	32.94	2.57
23	Квартира	4	2	47.27	1	18.43	2.57
24	Квартира	5	2	46.66	1	18.43	2.57
25	Квартира	5	2	73.13	2	32.94	2.57
26	Квартира	5	2	53.27	1	19.22	2.57
27	Квартира	5	2	53.26	1	19.22	2.57
28	Квартира	5	2	73.15	2	32.94	2.57
29	Квартира	5	2	47.27	1	18.43	2.57
30	Квартира	6	2	46.66	1	18.43	2.57
31	Квартира	6	2	73.13	2	32.94	2.57
32	Квартира	6	2	53.27	1	19.22	2.57
33	Квартира	6	2	53.26	1	19.22	2.57
34	Квартира	6	2	73.15	2	32.94	2.57
35	Квартира	6	2	47.27	1	18.43	2.57
36	Квартира	7	2	46.66	1	18.43	2.57
37	Квартира	7	2	73.13	2	32.94	2.57
38	Квартира	7	2	53.27	1	19.22	2.57
39	Квартира	7	2	53.26	1	19.22	2.57
40	Квартира	7	2	73.15	2	32.94	2.57
41	Квартира	7	2	47.27	1	18.43	2.57
42	Квартира	8	2	46.66	1	18.43	2.57
43	Квартира	8	2	73.13	2	32.94	2.57
44	Квартира	8	2	53.27	1	19.22	2.57
45	Квартира	8	2	53.26	1	19.22	2.57
46	Квартира	8	2	73.15	2	32.94	2.57
47	Квартира	8	2	47.27	1	18.43	2.57
48	Квартира	9	2	46.66	1	18.43	2.57
49	Квартира	9	2	73.13	2	32.94	2.57
50	Квартира	9	2	53.27	1	19.22	2.57
51	Квартира	9	2	53.26	1	19.22	2.57
52	Квартира	9	2	73.15	2	32.94	2.57
53	Квартира	9	2	47.27	1	18.43	2.57
54	Квартира	10	2	46.66	1	18.43	2.57
55	Квартира	10	2	74.54	2	32.94	2.57
56	Квартира	10	2	53.27	1	19.22	2.57
57	Квартира	10	2	53.26	1	19.22	2.57
58	Квартира	10	2	74.56	2	32.94	2.57
59	Квартира	10	2	47.27	1	18.43	2.57
60	Квартира	11	2	46.66	1	18.43	2.57
61	Квартира	11	2	74.54	2	32.94	2.57
62	Квартира	11	2	53.27	1	19.22	2.57
63	Квартира	11	2	53.26	1	19.22	2.57
64	Квартира	11	2	74.56	2	32.94	2.57
65	Квартира	11	2	47.27	1	18.43	2.57

66	Квартира	12	2	46.66	1	18.43	2.57
67	Квартира	12	2	74.54	2	32.94	2.57
68	Квартира	12	2	53.27	1	19.22	2.57
69	Квартира	12	2	53.26	1	19.22	2.57
70	Квартира	12	2	74.56	2	32.94	2.57
71	Квартира	12	2	47.27	1	18.43	2.57
72	Квартира	1	3	71.74	2	30.50	2.57
73	Квартира	1	3	54.08	1	18.05	2.57
74	Квартира	1	3	72.09	2	32.33	2.57
75	Квартира	1	3	54.94	1	17.76	2.57
76	Квартира	1	3	59.65	1	20.20	2.57
77	Квартира	2	3	50.54	1	15.12	2.57
78	Квартира	2	3	71.78	2	30.50	2.57
79	Квартира	2	3	53.28	1	18.05	2.57
80	Квартира	2	3	71.44	2	32.33	2.57
81	Квартира	2	3	54.94	1	17.76	2.57
82	Квартира	2	3	59.07	1	20.20	2.57
83	Квартира	3	3	50.65	1	15.12	2.57
84	Квартира	3	3	71.78	2	30.50	2.57
85	Квартира	3	3	53.28	1	18.05	2.57
86	Квартира	3	3	71.44	2	32.33	2.57
87	Квартира	3	3	54.94	1	17.76	2.57
88	Квартира	3	3	59.07	1	20.20	2.57
89	Квартира	4	3	50.65	1	15.12	2.57
90	Квартира	4	3	71.78	2	30.50	2.57
91	Квартира	4	3	53.28	1	18.05	2.57
92	Квартира	4	3	71.44	2	32.33	2.57
93	Квартира	4	3	54.94	1	17.76	2.57
94	Квартира	4	3	59.07	1	20.20	2.57
95	Квартира	5	3	50.65	1	15.12	2.57
96	Квартира	5	3	70.37	2	30.50	2.57
97	Квартира	5	3	53.28	1	18.05	2.57
98	Квартира	5	3	70.03	2	32.33	2.57
99	Квартира	5	3	54.94	1	17.76	2.57
100	Квартира	5	3	59.07	1	20.20	2.57
101	Квартира	6	3	50.65	1	15.12	2.57
102	Квартира	6	3	70.37	2	30.50	2.57
103	Квартира	6	3	53.28	1	18.05	2.57
104	Квартира	6	3	70.03	2	32.33	2.57
105	Квартира	6	3	54.94	1	17.76	2.57
106	Квартира	6	3	59.07	1	20.20	2.57
107	Квартира	7	3	50.65	1	15.12	2.57
108	Квартира	7	3	70.37	2	30.50	2.57
109	Квартира	7	3	53.28	1	18.05	2.57
110	Квартира	7	3	70.03	2	32.33	2.57
111	Квартира	7	3	54.94	1	17.76	2.57

112	Квартира	7	3	59.07	1	20.20	2.57
113	Квартира	8	3	50.65	1	15.12	2.57
114	Квартира	8	3	70.37	2	30.50	2.57
115	Квартира	8	3	53.28	1	18.05	2.57
116	Квартира	8	3	70.03	2	32.33	2.57
117	Квартира	8	3	54.94	1	17.76	2.57
118	Квартира	8	3	59.07	1	20.20	2.57
119	Квартира	9	3	50.65	1	15.12	2.57
120	Квартира	9	3	70.37	2	30.50	2.57
121	Квартира	9	3	53.28	1	18.05	2.57
122	Квартира	9	3	70.03	2	32.33	2.57
123	Квартира	9	3	54.94	1	17.76	2.57
124	Квартира	9	3	59.07	1	20.20	2.57
125	Квартира	10	3	50.65	1	15.12	2.57
126	Квартира	10	3	71.78	2	30.50	2.57
127	Квартира	10	3	53.28	1	18.05	2.57
128	Квартира	10	3	71.44	2	32.33	2.57
129	Квартира	10	3	54.94	1	17.76	2.57
130	Квартира	10	3	59.07	1	20.20	2.57
131	Квартира	11	3	50.65	1	15.12	2.57
132	Квартира	11	3	71.78	2	30.50	2.57
133	Квартира	11	3	53.28	1	18.05	2.57
134	Квартира	11	3	71.44	2	32.33	2.57
135	Квартира	11	3	54.94	1	17.76	2.57
136	Квартира	11	3	59.07	1	20.20	2.57
137	Квартира	1	4	85.22	2	36.28	2.57
138	Квартира	1	4	87.59	2	31.93	2.57
139	Квартира	1	4	50.93	1	18.94	2.57
140	Квартира	1	4	58.89	1	16.78	2.57
141	Квартира-студия	1	4	47.89	1	16.14	2.57
142	Квартира	2	4	85.22	2	36.28	2.57
143	Квартира	2	4	89.47	2	31.93	2.57
144	Квартира	2	4	50.93	1	18.94	2.57
145	Квартира	2	4	69.00	1	16.78	2.57
146	Квартира	2	4	106.79	3	49.53	2.57
147	Квартира	3	4	85.22	2	36.28	2.57
148	Квартира	3	4	89.47	2	31.93	2.57
149	Квартира	3	4	50.93	1	18.94	2.57
150	Квартира	3	4	69.00	1	16.78	2.57
151	Квартира	3	4	106.79	3	49.53	2.57
152	Квартира	4	4	85.22	2	36.28	2.57
153	Квартира	4	4	89.47	2	31.93	2.57
154	Квартира	4	4	50.93	1	18.94	2.57
155	Квартира	4	4	69.00	1	16.78	2.57
156	Квартира	4	4	106.79	3	49.53	2.57

157	Квартира	5	4	85.22	2	36.28	2.57
158	Квартира	5	4	89.47	2	31.93	2.57
159	Квартира	5	4	50.93	1	18.94	2.57
160	Квартира	5	4	69.00	1	16.78	2.57
161	Квартира	5	4	106.79	3	49.53	2.57
162	Квартира	6	4	85.22	2	36.28	2.57
163	Квартира	6	4	89.47	2	31.93	2.57
164	Квартира	6	4	50.93	1	18.94	2.57
165	Квартира	6	4	69.00	1	16.78	2.57
166	Квартира	6	4	106.79	3	49.53	2.57
167	Квартира	7	4	85.22	2	36.28	2.57
168	Квартира	7	4	89.47	2	31.93	2.57
169	Квартира	7	4	50.93	1	18.94	2.57
170	Квартира	7	4	69.00	1	16.78	2.57
171	Квартира	7	4	106.79	3	49.53	2.57
172	Квартира	8	4	85.22	2	36.28	2.57
173	Квартира	8	4	89.47	2	31.93	2.57
174	Квартира	8	4	50.93	1	18.94	2.57
175	Квартира	8	4	69.00	1	16.78	2.57
176	Квартира	8	4	106.79	3	49.53	2.57
177	Квартира	9	4	85.22	2	36.28	2.57
178	Квартира	9	4	89.47	2	31.93	2.57
179	Квартира	9	4	50.93	1	18.94	2.57
180	Квартира	9	4	69.00	1	16.78	2.57
181	Квартира	9	4	106.79	3	49.53	2.57
182	Квартира	10	4	85.22	2	36.28	2.57
183	Квартира	10	4	89.47	2	31.93	2.57
184	Квартира	10	4	50.93	1	18.94	2.57
185	Квартира	10	4	69.00	1	16.78	2.57
186	Квартира	10	4	106.79	3	49.53	2.57
187	Квартира	1	5	81.14	2	36.42	2.57
188	Квартира	1	5	54.08	1	18.53	2.57
189	Квартира	1	5	58.09	1	18.76	2.57
190	Квартира	2	5	78.96	2	35.79	2.57
191	Квартира	2	5	53.28	1	18.53	2.57
192	Квартира	2	5	53.25	1	18.53	2.57
193	Квартира	2	5	48.33	1	12.75	2.57
194	Квартира	2	5	50.92	1	19.04	2.57
195	Квартира	3	5	78.95	2	35.78	2.57
196	Квартира	3	5	53.28	1	18.53	2.57
197	Квартира	3	5	53.25	1	18.53	2.57
198	Квартира	3	5	48.33	1	12.75	2.57
199	Квартира	3	5	50.92	1	19.04	2.57
200	Квартира	4	5	78.95	2	35.78	2.57
201	Квартира	4	5	53.28	1	18.53	2.57
202	Квартира	4	5	53.25	1	18.53	2.57

203	Квартира	4	5	48.33	1	12.75	2.57
204	Квартира	4	5	50.92	1	19.04	2.57
205	Квартира	5	5	76.68	2	35.77	2.57
206	Квартира	5	5	53.21	1	18.53	2.57
207	Квартира	5	5	53.18	1	18.53	2.57
208	Квартира	5	5	48.23	1	12.75	2.57
209	Квартира	5	5	50.98	1	19.04	2.57
210	Квартира	6	5	76.38	2	35.77	2.57
211	Квартира	6	5	53.28	1	18.53	2.57
212	Квартира	6	5	53.31	1	18.53	2.57
213	Квартира	6	5	48.33	1	12.75	2.57
214	Квартира	6	5	50.92	1	19.04	2.57
215	Квартира	7	5	76.38	2	35.77	2.57
216	Квартира	7	5	53.28	1	18.53	2.57
217	Квартира	7	5	53.31	1	18.53	2.57
218	Квартира	7	5	48.33	1	12.75	2.57
219	Квартира	7	5	50.92	1	19.04	2.57
220	Квартира	8	5	76.38	2	35.77	2.57
221	Квартира	8	5	53.28	1	18.53	2.57
222	Квартира	8	5	53.31	1	18.53	2.57
223	Квартира	8	5	48.33	1	12.75	2.57
224	Квартира	8	5	50.92	1	19.04	2.57
225	Квартира	9	5	76.38	2	35.77	2.57
226	Квартира	9	5	53.28	1	18.53	2.57
227	Квартира	9	5	53.28	1	18.53	2.57
228	Квартира	9	5	48.33	1	12.75	2.57
229	Квартира	9	5	50.92	1	19.04	2.57
230	Квартира	10	5	78.92	2	35.77	2.57
231	Квартира	10	5	53.28	1	18.53	2.57
232	Квартира	10	5	53.28	1	18.53	2.57
233	Квартира	10	5	48.33	1	12.75	2.57
234	Квартира	10	5	50.92	1	19.04	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.53	тамбур	6.10	3.70
					вестибюль	29.77	
					помещение множительной техники	24.13	
					сан.узел	4.58	

					комната уборочного инвентаря	2.94	
					тамбур	3.85	
					нежилое помещение	68.16	
офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	236.02	помещение офиса	229.04	3.10
					сан.узел	3.85	
					сан.узел	3.13	
офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	275.65	помещение офиса	268.67	3.10
					сан.узел	3.85	
					сан.узел	3.13	
офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	275.65	помещение офиса	268.67	3.10
					сан.узел	3.85	
					сан.узел	3.13	
офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	275.65	помещение офиса	268.67	3.10
					сан.узел	3.85	
					сан.узел	3.13	
офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	275.65	помещение офиса	268.67	3.10
					сан.узел	3.85	
					сан.узел	3.13	
офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	275.65	помещение офиса	268.67	3.10
					сан.узел	3.85	
					сан.узел	3.13	
офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	186.50	помещение офиса	178.54	3.02
					сан.узел	4.09	
					сан.узел	3.87	

офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	157.84	помещение офиса	157.84	3.02
офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	238.31	помещение офиса	16.35	3.02
					помещение офиса	19.74	
					помещение офиса	18.69	
					помещение офиса	175.49	
					комната уборочного инвентаря	2.60	
					тамбур санузла	3.56	
					санузел	1.88	
офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	178.12	помещение офиса	169.62	3.02
					комната уборочного инвентаря	3.64	
					сан.узел	4.86	
офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	227.09	помещение офиса	222.37	3.00
					сан.узел	2.36	
					сан.узел	2.36	
офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	34.68	помещение офиса	32.32	3.00
					сан.узел	2.36	
офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	191.20	помещение офиса	182.90	3.02
					тамбур санузла	2.32	
					сан.узел	2.59	
					комната уборочного инвентаря	3.39	
офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	79.15	помещение офиса	47.53	3.02

					коридор	8.30	
					архив	18.83	
					сан.узел	4.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	МОП	9.40
	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	15.64
	ИТП / насосная	1 этаж подъезд 1	МОП	19.50
	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	9.13
	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	15.64
	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	9.10
	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	15.64
	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	9.13
	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	15.64
	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	9.13
	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	15.64
	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	9.13
	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	15.64
	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	9.13
	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	15.64
	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	9.13
	лестничная клетка	тех. Этаж подъезд 1	МОП	15.64
	техническое помещение	тех. Этаж подъезд 1	МОП	9.60
	машинное помещение	тех. Этаж подъезд 1	МОП	17.80
	венткамера	тех. Этаж подъезд 1	МОП	32.72
	тамбур	цокольный этаж подъезд 2	МОП	3.40
	электрощитовая	цокольный этаж подъезд 2	МОП	7.04
	помещение для размещения регулировочной арматуры системы отопления	цокольный этаж подъезд 2	МОП	29.46
	коридор	цокольный этаж подъезд 2	МОП	29.31
	санузел	цокольный этаж подъезд 2	МОП	2.40
	тамбур санузла	цокольный этаж подъезд 2	МОП	3.50
	санузел	цокольный этаж подъезд 2	МОП	2.40
	коридор	1 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	1 этаж подъезд 2	МОП	32.00
	незадымляемая лестница	1 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 2	МОП	2.09
	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 2	МОП	2.75
	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	18.43
	комната для консьержа	1 этаж подъезд 2	МОП	6.55

	коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	2 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	2 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	2 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	3 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	3 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	3 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	4 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	4 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	4 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	5 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	5 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	5 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	6 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	6 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	6 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	7 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	7 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	7 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	8 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	8 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	8 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	коридор	9 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	9 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	9 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	9 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	коридор	10 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	10 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	10 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	10 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	коридор	11 этаж подъезд 2	МОП	26.57

	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	11 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	11 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	11 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	коридор	12 этаж подъезд 2	МОП	26.57
	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	МОП	9.43
	незадымляемая лестница	12 этаж подъезд 2	МОП	13.10
	тамбур	12 этаж подъезд 2	МОП	5.25
	незадымляемая зона	12 этаж подъезд 2	МОП	6.61
	незадымляемая лестница	тех. Этаж подъезд 2	МОП	13.50
	незадымляемая зона	тех. Этаж подъезд 2	МОП	21.20
	машинное помещение	тех. Этаж подъезд 2	МОП	24.50
	венткамера	тех. Этаж подъезд 2	МОП	26.60
	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	тех. Этаж подъезд 2	МОП	358.50
	тамбур	цокольный этаж подъезд 3	МОП	5.29
	электрощитовая	цокольный этаж подъезд 3	МОП	10.13
	помещение для размещения регулировочной арматуры системы отопления	цокольный этаж подъезд 3	МОП	18.29
	коридор	1 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	1 этаж подъезд 3	МОП	38.35
	незадымляемая лестница	1 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	21.83
	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 3	МОП	2.30
	комната для консьержа	1 этаж подъезд 3	МОП	5.13
	санузел	1 этаж подъезд 3	МОП	1.18
	коридор	2 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	МОП	10.43
	незадымляемая лестница	2 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	тамбур	2 этаж подъезд 3	МОП	8.90
	незадымляемая зона	2 этаж подъезд 3	МОП	8.30
	коридор	3 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	МОП	10.43
	незадымляемая лестница	3 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	тамбур	3 этаж подъезд 3	МОП	8.90
	незадымляемая зона	3 этаж подъезд 3	МОП	8.30
	коридор	4 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	МОП	10.43
	незадымляемая лестница	4 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	тамбур	4 этаж подъезд 3	МОП	8.90
	незадымляемая зона	4 этаж подъезд 3	МОП	8.30
	коридор	5 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	МОП	10.43
	незадымляемая лестница	5 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	тамбур	5 этаж подъезд 3	МОП	8.90
	незадымляемая зона	5 этаж подъезд 3	МОП	8.30

	коридор	6 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	МОП	10.43
	незадымляемая лестница	6 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	тамбур	6 этаж подъезд 3	МОП	8.90
	незадымляемая зона	6 этаж подъезд 3	МОП	8.30
	коридор	7 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	МОП	10.43
	незадымляемая лестница	7 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	тамбур	7 этаж подъезд 3	МОП	8.90
	незадымляемая зона	7 этаж подъезд 3	МОП	8.30
	коридор	8 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	МОП	10.43
	незадымляемая лестница	8 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	тамбур	8 этаж подъезд 3	МОП	8.90
	незадымляемая зона	8 этаж подъезд 3	МОП	8.30
	коридор	9 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	9 этаж подъезд 3	МОП	10.43
	незадымляемая лестница	9 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	тамбур	9 этаж подъезд 3	МОП	8.90
	незадымляемая зона	9 этаж подъезд 3	МОП	8.30
	коридор	10 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	10 этаж подъезд 3	МОП	10.43
	незадымляемая лестница	10 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	тамбур	10 этаж подъезд 3	МОП	8.90
	незадымляемая зона	10 этаж подъезд 3	МОП	8.30
	коридор	11 этаж подъезд 3	МОП	24.40
	лифтовый холл	11 этаж подъезд 3	МОП	10.43
	незадымляемая лестница	11 этаж подъезд 3	МОП	16.80
	тамбур	11 этаж подъезд 3	МОП	8.90
	незадымляемая зона	11 этаж подъезд 3	МОП	8.30
	незадымляемая лестница	тех. Этаж подъезд 3	МОП	17.65
	незадымляемая зона	тех. Этаж подъезд 3	МОП	8.10
	машинное помещение	тех. Этаж подъезд 3	МОП	22.10
	венткамера	тех. Этаж подъезд 3	МОП	20.10
	коридор	тех. Этаж подъезд 3	МОП	14.20
	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	тех. Этаж подъезд 3	МОП	369.60
	балкон	тех. Этаж подъезд 3	МОП	7.00
	тамбур	цокольный этаж подъезд 4	МОП	8.76
	коридор	цокольный этаж подъезд 4	МОП	37.44
	насосная	цокольный этаж подъезд 4	МОП	27.38
	ИТП	цокольный этаж подъезд 4	МОП	57.53
	помещение для размещения регулировочной арматуры системы отопления	цокольный этаж подъезд 4	МОП	13.10
	нежилое помещение	цокольный этаж подъезд 4	МОП	16.16
	коридор	цокольный этаж подъезд 4	МОП	6.35

	электрощитовая встроенных помещений	цокольный этаж подъезд 4	МОП	8.12
	электрощитовая жилого дома	цокольный этаж подъезд 4	МОП	17.37
	коридор	1 этаж подъезд 4	МОП	32.44
	лифтовый холл	1 этаж подъезд 4	МОП	35.27
	незадымляемая лестница	1 этаж подъезд 4	МОП	13.10
	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 4	МОП	5.40
	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	3.39
	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 4	МОП	2.44
	комната для консьержа	1 этаж подъезд 4	МОП	7.41
	колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	31.38
	коридор	2 этаж подъезд 4	МОП	28.11
	лифтовый холл	2 этаж подъезд 4	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	2 этаж подъезд 4	МОП	13.10
	тамбур	2 этаж подъезд 4	МОП	5.39
	незадымляемая зона	2 этаж подъезд 4	МОП	6.84
	коридор	3 этаж подъезд 4	МОП	28.11
	лифтовый холл	3 этаж подъезд 4	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	3 этаж подъезд 4	МОП	13.10
	тамбур	3 этаж подъезд 4	МОП	5.39
	незадымляемая зона	3 этаж подъезд 4	МОП	6.84
	коридор	4 этаж подъезд 4	МОП	28.11
	лифтовый холл	4 этаж подъезд 4	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	4 этаж подъезд 4	МОП	13.10
	тамбур	4 этаж подъезд 4	МОП	5.39
	незадымляемая зона	4 этаж подъезд 4	МОП	6.84
	коридор	5 этаж подъезд 4	МОП	28.11
	лифтовый холл	5 этаж подъезд 4	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	5 этаж подъезд 4	МОП	13.10
	тамбур	5 этаж подъезд 4	МОП	5.39
	незадымляемая зона	5 этаж подъезд 4	МОП	6.84
	коридор	6 этаж подъезд 4	МОП	28.11
	лифтовый холл	6 этаж подъезд 4	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	6 этаж подъезд 4	МОП	13.10
	тамбур	6 этаж подъезд 4	МОП	5.39
	незадымляемая зона	6 этаж подъезд 4	МОП	6.84
	коридор	7 этаж подъезд 4	МОП	28.11
	лифтовый холл	7 этаж подъезд 4	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	7 этаж подъезд 4	МОП	13.10
	тамбур	7 этаж подъезд 4	МОП	5.39
	незадымляемая зона	7 этаж подъезд 4	МОП	6.84
	коридор	8 этаж подъезд 4	МОП	28.11
	лифтовый холл	8 этаж подъезд 4	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	8 этаж подъезд 4	МОП	13.10
	тамбур	8 этаж подъезд 4	МОП	5.39
	незадымляемая зона	8 этаж подъезд 4	МОП	6.84
	коридор	9 этаж подъезд 4	МОП	28.11

	лифтовый холл	9 этаж подъезд 4	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	9 этаж подъезд 4	МОП	13.10
	тамбур	9 этаж подъезд 4	МОП	5.39
	незадымляемая зона	9 этаж подъезд 4	МОП	6.84
	незадымляемая лестница	тех. Этаж подъезд 4	МОП	13.00
	незадымляемая зона	тех. Этаж подъезд 4	МОП	22.50
	машинное помещение	тех. Этаж подъезд 4	МОП	25.40
	венткамера	тех. Этаж подъезд 4	МОП	31.70
	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	тех. Этаж подъезд 4	МОП	411.10
	тамбур	цокольный этаж подъезд 5	МОП	2.97
	помещение для размещения регулировочной арматуры системы отопления	цокольный этаж подъезд 5	МОП	13.10
	электрощитовая жилого дома	цокольный этаж подъезд 5	МОП	5.85
	коридор	1 этаж подъезд 5	МОП	14.63
	лифтовый холл	1 этаж подъезд 5	МОП	34.34
	незадымляемая лестница	1 этаж подъезд 5	МОП	13.10
	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 5	МОП	5.40
	тамбур	1 этаж подъезд 5	МОП	3.16
	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 5	МОП	2.21
	помещение охраны	1 этаж подъезд 5	МОП	4.58
	колясочная	1 этаж подъезд 5	МОП	24.66
	коридор	2 этаж подъезд 5	МОП	22.41
	лифтовый холл	2 этаж подъезд 5	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	2 этаж подъезд 5	МОП	13.17
	незадымляемая зона	2 этаж подъезд 5	МОП	7.49
	тамбур	2 этаж подъезд 5	МОП	5.35
	коридор	3 этаж подъезд 5	МОП	22.41
	лифтовый холл	3 этаж подъезд 5	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	3 этаж подъезд 5	МОП	13.17
	незадымляемая зона	3 этаж подъезд 5	МОП	7.49
	тамбур	3 этаж подъезд 5	МОП	5.35
	коридор	4 этаж подъезд 5	МОП	22.41
	лифтовый холл	4 этаж подъезд 5	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	4 этаж подъезд 5	МОП	13.17
	незадымляемая зона	4 этаж подъезд 5	МОП	7.49
	тамбур	4 этаж подъезд 5	МОП	5.35
	коридор	5 этаж подъезд 5	МОП	22.41
	лифтовый холл	5 этаж подъезд 5	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	5 этаж подъезд 5	МОП	13.17
	незадымляемая зона	5 этаж подъезд 5	МОП	7.49
	тамбур	5 этаж подъезд 5	МОП	5.35
	коридор	6 этаж подъезд 5	МОП	22.41
	лифтовый холл	6 этаж подъезд 5	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	6 этаж подъезд 5	МОП	13.17
	незадымляемая зона	6 этаж подъезд 5	МОП	7.49

	тамбур	6 этаж подъезд 5	МОП	5.35
	коридор	7 этаж подъезд 5	МОП	22.41
	лифтовый холл	7 этаж подъезд 5	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	7 этаж подъезд 5	МОП	13.17
	незадымляемая зона	7 этаж подъезд 5	МОП	7.49
	тамбур	7 этаж подъезд 5	МОП	5.35
	коридор	8 этаж подъезд 5	МОП	22.41
	лифтовый холл	8 этаж подъезд 5	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	8 этаж подъезд 5	МОП	13.17
	незадымляемая зона	8 этаж подъезд 5	МОП	7.49
	тамбур	8 этаж подъезд 5	МОП	5.35
	коридор	9 этаж подъезд 5	МОП	22.41
	лифтовый холл	9 этаж подъезд 5	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	9 этаж подъезд 5	МОП	13.17
	незадымляемая зона	9 этаж подъезд 5	МОП	7.49
	тамбур	9 этаж подъезд 5	МОП	5.35
	коридор	10 этаж подъезд 5	МОП	22.41
	лифтовый холл	10 этаж подъезд 5	МОП	9.90
	незадымляемая лестница	10 этаж подъезд 5	МОП	13.17
	незадымляемая зона	10 этаж подъезд 5	МОП	7.49
	тамбур	10 этаж подъезд 5	МОП	5.35
	незадымляемая лестница	тех. Этаж подъезд 5	МОП	13.00
	незадымляемая зона	тех. Этаж подъезд 5	МОП	18.50
	машинное помещение	тех. Этаж подъезд 5	МОП	25.40
	венткамера	тех. Этаж подъезд 5	МОП	29.30
	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	тех. Этаж подъезд 5	МОП	291.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1 .Помещение электрощитовой жилого дома на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
2	Блок секция 1 .Помещение приема пищи на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
3	Блок секция 1 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Приточная установка воздуха Airmate-2000 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений

4	Блок секция 1 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал ПКВ-Ш-60-35-4-380 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
5	Блок секция 1.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор радиальный ВРАН9-090-ДУ-1 шт.,	Обеспечение дымоудаления из коридора административно-бытовой части на отм. -3,200, цокольный этаж.
6	Блок секция 1.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор радиальный ВРАН9-100-ДУ-1 шт.,	Обеспечение дымоудаления из коридора жилой части.
7	Блок секция 1.Технический этаж на отм. +34,280.	Вентилятор осевой ОСА 300-063-1 шт.,	Подпор воздуха в шахту лифта.
8	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
9	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Тепловые счетчики M-CAL 1,5 MB-O, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление тепла
10	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
11	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
12	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСХ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление холодной воды
13	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
14	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСГ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление горячей воды
15	Блок секция 1 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе)	для отвода дренажных вод с помещения
16	Блок секция 1. МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
17	Блок секция 1. Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации

18	Блок секция 1. Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
19	Блок секция 1. Вход/ выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
20	Блок секция 1. Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
21	Блок секция 1. Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
22	Блок секция 1. Все квартиры жилого дома	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
23	Блок секция 1. Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +34,280.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
24	Блок секция 1. Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
25	Блок секция 1. Электрощитовая, на отм. -3,200, цокольный этаж	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
26	Блок секция 1.Лифтовая шахта.	Лифт "Обь" грузоподьемностью 400 кг - 1 шт., лифт "Обь" грузоподьмностью 630 кг - 1 шт.	Подьем и спуск пасажиров

27	Блок секция 2 .Помещение электрощитовой жилого дома на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
28	Блок секция 2 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Приточная установка воздуха Airmate-2000 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
29	Блок секция 2 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал ПКВ-Ш-60-35-4-380 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
30	Блок секция 2.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор радиальный ВРАН9-090-ДУ-1 шт.,	Обеспечение дымоудаления из коридора административно-бытовой части на отм. -3,200, цокольный этаж.
31	Блок секция 2.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор радиальный ВРАН9-100-ДУ-1 шт.,	Обеспечение дымоудаления из коридора жилой части.
32	Блок секция 2.Технический этаж на отм. +34,280.	Вентилятор осевой ОСА 300-063-1 шт.,	Подпор воздуха в шахту лифта.
33	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
34	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Тепловые счетчики M-CAL 1,5 MB-O, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление тепла
35	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
36	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
37	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСХ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление холодной воды
38	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
39	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСГ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление горячей воды
40	Блок секция 2 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе)	для отвода дренажных вод с помещения
41	Блок секция 2. МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара

42	Блок секция 2. Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
43	Блок секция 2. Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
44	Блок секция 2. Вход/ выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
45	Блок секция 2. Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
46	Блок секция 2. Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
47	Блок секция 2. Все квартиры жилого дома	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
48	Блок секция 2. Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +34,280.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
49	Блок секция 2. Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
50	Блок секция 2. Электрощитовая, на отм. -3,200, цокольный этаж	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории

51	Блок секция 2.Лифтовая шахта.	Лифт "Обь" грузоподьемностью 400 кг - 1 шт., лифт "Обь" грузоподьмностью 630 кг - 1 шт.	Подьем и спуск пасажиров
52	Блок секция 3 .Помещение электрощитовой жилого дома на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
53	Блок секция 3 .Помещение приема пищи на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
54	Блок секция 3 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Приточная установка воздуха Airmate-2000 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
55	Блок секция 3 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал ПКВ-Ш-60-35-4-220 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
56	Блок секция 3.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор радиальный ВРАН9-090-ДУ-1 шт.,	Обеспечение дымоудаления из коридора административно-бытовой части на отм. -3,200, цокольный этаж.
57	Блок секция 3.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор радиальный ВРАН9-100-ДУ-1 шт.,	Обеспечение дымоудаления из коридора жилой части.
58	Блок секция 3.Технический этаж на отм. +34,280.	Вентилятор осевой ОСА 300-063-1 шт.,	Подпор воздуха в шахту лифта.
59	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
60	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Тепловые счетчики M-CAL 1,5 MB-O, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление тепла
61	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
62	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
63	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСХ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление холодной воды
64	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
65	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСГ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление горячей воды

66	Блок секция 3 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе)	для отвода дренажных вод с помещения
67	Блок секция 3. МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
68	Блок секция 3. Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
69	Блок секция 3. Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
70	Блок секция 3. Вход/ выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
71	Блок секция 3. Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
72	Блок секция 3. Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
73	Блок секция 3. Все квартиры жилого дома	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
74	Блок секция 3. Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +34,280.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях

75	Блок секция 3. Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
76	Блок секция 3. Электрощитовая, на отм. -3,200, цокольный этаж	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
77	Блок секция 3.Лифтовая шахта.	Лифт "Обь" грузоподьемностью 400 кг - 1 шт., лифт "Обь" грузоподьмностью 630 кг - 1 шт.	Подьем и спуск пасажиров
78	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Тепловой пункт	для бесперебойной подачи теплоснабжения
79	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Подогреватель водоводянной пластинчатый (разборный) на отопление и вентиляцию	подогрев теплоносителя в ситеме отопления и вентиляции
80	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Подогреватель водоводянной пластинчатый (разборный) на горячее водоснабжение	подогрев холодной воды для горячего водоснабжения
81	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	насосное оборудование NBE 40-125/116 A-F-A-BAQE, Q=27,3м3/ч;H=12м (2 рабочих + 1 резервных)	для циркуляции теплоносителя в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения
82	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	насос подпиточный систем тепоснабжения	для заполнения водой систем теплоснабжения
83	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор СК 250 А - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещения ИТП
84	Блок секция 4.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор СК 200 А - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещения ВНС
85	Блок секция 4.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Повысительная насосная хоз-питьевого назначения WILO-Comfort COR-4 MVIE 806/VR-EB (3 рабочих + 1 резервный) или аналог.	для бесперебойной подачи холодной воды

86	Блок секция 4.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Насосная установка пожаротушения Helix V 5203-2/16/V/K/400-50 (1 рабочий + 1 резервный) или аналог.	для подачи на внутреннее пожаротушение
87	Блок секция 4.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Водомерный узел водосчетчик ВСХ-20, ду20 (или аналог) - 1 шт.	Учет потребление холодной воды
88	Блок секция 4.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе)	для отвода дренажных вод с помещения ВНС
89	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе)	для отвода дренажных вод с помещения ИТП
90	Блок секция 4 .Помещение электрощитовой жилого дома на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
91	Блок секция 4 .Помещение электрощитовой встроенных помещений на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
92	Блок секция 4.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор радиальный ВРАН9-100-ДУ-1 шт.,	Обеспечение дымоудаления из коридора жилой части.
93	Блок секция 4.Технический этаж на отм. +34,280.	Вентилятор осевой ОСА 300-063-1 шт.,	Подпор воздуха в шахту лифта.
94	Блок секция 4.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
95	Блок секция 4.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Тепловые счетчики M-CAL 1,5 MB-O, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление тепла
96	Блок секция 4.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
97	Блок секция 4.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
98	Блок секция 4.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСХ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление холодной воды
99	Блок секция 4.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений

100	Блок секция 4.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСГ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление горячей воды
101	Блок секция 4 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе)	для отвода дренажных вод с помещения
102	Блок секция 4. МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
103	Блок секция 4. Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
104	Блок секция 4. Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
105	Блок секция 4. Вход/ выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
106	Блок секция 4. Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
107	Блок секция 4. Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
108	Блок секция 4. Все квартиры жилого дома	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
109	Блок секция 4. Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +34,280.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях

110	Блок секция 4. Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
111	Блок секция 4. Электрощитовая, на отм. -3,200, цокольный этаж	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
112	Блок секция 4.Лифтовая шахта.	Лифт "Обь" грузоподьемностью 400 кг - 1 шт., лифт "Обь" грузоподьмностью 630 кг - 1 шт.	Подьем и спуск пасажиров
113	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	Тепловой пункт	для бесперебойной подачи теплоснабжения
114	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	Подогреватель водоводянной пластинчатый (разборный) на отопление	подогрев теплоносителя в ситеме отопления
115	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	Подогреватель водоводянной пластинчатый (разборный) на горячее водоснабжение	подогрев холодной воды для горячего водоснабжения
116	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	насосное оборудование	для циркуляции теплоносителя в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения
117	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	насос подпиточный систем тепоснабжения	для заполнения водой систем теплоснабжения
118	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	Вытяжной вентилятор СК 250 А - 1шт.	Обеспечение воздухообменом помещения ИТП
119	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе)	для отвода дренажных вод с помещения ИТП
120	Блок секция 5 .Помещение электрощитовой на отм. 0,000	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
121	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от 0.000 до +24,000.	Вытяжной вентилятор воздуха КЦКП-3,15 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
122	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от 0.000 до +24,000.	Вытяжной вентилятор воздуха КРОМ-3,55 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений санузлов

123	Блок секция 5.Кровля на отм. +24,000.	Вентилятор радиальный ВРАН9-100-ДУ-1 шт.,	Обеспечение дымоудаления из коридора
124	Блок секция 5.Технический этаж на отм. +24,000.	Вентилятор осевой ОСА 300-063-1 шт.,	Подпор воздуха в шахту лифта.
125	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от 0.000 до +24,000.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
126	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от 0.000 до +24,000.	Тепловые счетчики M-CAL 1,5 MB-O, ду15 (или аналог) - 7 шт.	Учет потребление тепла
127	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +24,000.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
128	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +24,000.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
129	Блок секция 5.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Водомерный узел водосчетчик ВСХ-20, ду20 (или аналог) - 1 шт.	Учет потребление холодной воды
130	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +24,000.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
131	Блок секция 5. МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
132	Блок секция 5. Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
133	Блок секция 5. Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
134	Блок секция 5. Вход/ выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
135	Блок секция 5. Все офисные помещения	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС

136	Блок секция 5. Все офисные помещения	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
137	Блок секция 5. Все офисные помещения	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
138	Блок секция 5. Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +24.700	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
139	Блок секция 5. Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
140	Блок секция 5. Электрощитовая, на отм. +0.000.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
141	Блок секция 5.Лифтовая шахта.	Лифт "Обь" грузоподьемностью 400 кг - 1 шт., лифт "Обь" грузоподьмностью 630 кг - 1 шт.	Подьем и спуск пасажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 080 575 470,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810312010652218**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 487 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **23 235 967,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 463 764 033,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.08.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **73,45 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 062 650 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.741887358744237e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИНСИТИ-ПОБЕДА", САРКИСОВ АРТУР ЮРЬЕВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 26.06.2024 по 26.09.2025