Форма разрешения на строительство утверждена приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ***Обществу с ограниченной***
(наименование застройщика
ответственностью «Загород»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,
полное наименование организации —
ул. им. Мачуги, № 167, каб. 1
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **22 мая 2019** **№ Ru 23-508-310-2698-2019**

Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
администрации муниципального образования Динской район
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*V*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	***Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Казачья, 2***
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	***ООО «Коин-С»***
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	***№ 23-2-1-3-0054-19 от 28.03.2019***
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	***23:07:0302000:976***
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	***23:07:0302000***
	Кадастровый (или условный) номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	***№ Ru 23508310-00242 от 27.03.2015, утвержден постановлением администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 27.03.2015 № 136***
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	*ООО «СтройПроект» 2018 г.*

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом (литер 1):

Секция № 1

Общая площадь (кв. м):	*1316,0*	Площадь участка (кв. м):	*11579*
Объем (куб. м):	*5390,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*703,0*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):	*18,87*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	*306,0*		
Иные показатели:	***Количество квартир 25 шт.***		

Секция № 2

Общая площадь (кв. м):	*1329,0*	Площадь застройки (кв. м):	*308,0*
Объем (куб. м):	*5468,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*709,0*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):	*18,87*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	***Количество квартир 20 шт.***		

Секция № 3

Общая площадь (кв. м):	*1504,0*	Площадь застройки (кв. м):	*346,0*
Объем (куб. м):	*6179,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*814,0*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):	*18,87*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	***Количество квартир 25 шт.***		

Секция № 4

Общая площадь (кв. м):	*1329,0*	Площадь застройки (кв. м):	*308,0*
Объем (куб. м):	*5468,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*709,0*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):	*18,87*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	***Количество квартир 20 шт.***		

Секция № 5

Общая площадь (кв. м):	*1316,0*	Площадь застройки (кв. м):	*306,0*
Объем (куб. м):	*5390,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*703,0*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):	*18,87*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	***Количество квартир 25 шт.***		

Многоквартирный жилой дом (литер 2):

Секция № 6

Общая площадь (кв. м):	*1316,0*	Площадь застройки (кв. м):	*306,0*
Объем (куб. м):	*5390,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*703,0*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):	*18,87*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	***Количество квартир 25 шт.***		

Секция № 7

Общая площадь (кв. м):	*1329,0*	Площадь застройки (кв. м):	*308,0*
Объем (куб. м):	*5468,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*709,0*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):	*18,87*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	***Количество квартир 20 шт.***		

Секция № 8

Общая площадь (кв. м):	*1504,0*	Площадь застройки (кв. м):	*346,0*

	Объем (куб. м):	*6179,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*814,0*
	Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):	*18,87*
	Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
	Иные показатели:	***Количество квартир 25 шт.***		
		Секция № 9		
	Общая площадь (кв. м):	*1329,0*	Площадь застройки (кв. м):	*308,0*
	Объем (куб. м):	*5468,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*709,0*
	Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):	*18,87*
	Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
	Иные показатели:	***Количество квартир 20 шт.***		
		Секция № 10		
	Общая площадь (кв. м):	*1316,0*	Площадь застройки (кв. м):	*306,0*
	Объем (куб. м):	*5390,0*	в том числе подземной части (куб. м):	*703,0*
	Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):	*18,87*
	Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	-
	Иные показатели:	***Количество квартир 25 шт.***		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	***Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Екатерининская, 1***		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс):			-
	Протяженность: подводящий газопровод			-
	Мощность - (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: проект производства работ			-

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » **сентября** **2022 г.**

в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район — *П.И. Чупахин*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«22» мая 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.

М. П.

Бессонов Д.А.

Подготовил: Дудаков А.В.

Приложение к разрешению на строительство от 22.05.2019 № Ru 23-508-310-2698-2019

- в строке «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Загород» 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги, № 167, каб. 1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЗАГОРОД» ИНН 2312258048, 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., д. 167, каб. 1».

- в строке "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" строку «23-2-1-3-0054-19 от 28.03.2019» заменить строкой «23-2-1-2-008874-2020 от 25.03.2020».

- пункт 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» строку «№ Ru 23508310-00242 от 27.03.2015, утвержден постановлением администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 27.03.2015 №136» заменить строкой « RU23508310-003054 от 04.03.2020»

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

<table>
<tr><td>4.</td><td colspan="4">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный жилой дом (литер 1):
Секция № 1</td></tr>
<tr><td></td><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>2065,87</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>11675</td></tr>
<tr><td></td><td>Объем (куб. м):</td><td>8060,06</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>1330,89</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество этажей (шт.):</td><td>6</td><td>Высота (м):</td><td>17,210</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td></td><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>422,87</td></tr>
<tr><td></td><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Количество квартир 20 шт.
Площадь помещений
коммерческого назначения 423.46 кв.м.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Секция № 2</td></tr>
<tr><td></td><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>2580,84</td><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>488,01</td></tr>
<tr><td></td><td>Объем (куб. м):</td><td>9483,98</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>1551,14</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество этажей (шт.):</td><td>6</td><td>Высота (м):</td><td>17,210</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Количество квартир 28 шт.
Площадь помещений
коммерческого назначения 577.68 кв.м.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Секция № 3</td></tr>
<tr><td></td><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>2270,82</td><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>446,39</td></tr>
<tr><td></td><td>Объем (куб. м):</td><td>8481,30</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>1422,05</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество этажей (шт.):</td><td>6</td><td>Высота (м):</td><td>17,210</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Количество квартир 24 шт.
Площадь помещений
коммерческого назначения 481.37 кв.м.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Секция № 4</td></tr>
<tr><td></td><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>2066,97</td><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>417,15</td></tr>
<tr><td></td><td>Объем (куб. м):</td><td>7940,29</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>1321,58</td></tr>
</table>

Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):		*17,210*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):		-
Иные показатели:	***Количество квартир 20 шт. Площадь помещений коммерческого назначения 443.01 кв.м.***			
Многоквартирный жилой дом (литер 2): Секция № 1				
Общая площадь (кв. м):	*2065,87*	Площадь застройки (кв. м):		*422,87*
Объем (куб. м):	*8060,06*	в том числе подземной части (куб. м):		*1330,89*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):		*17,210*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):		-
Иные показатели:	***Количество квартир 20 шт. Площадь помещений коммерческого назначения 423.46 кв.м.***			
Секция № 2				
Общая площадь (кв. м):	*2580,84*	Площадь застройки (кв. м):		*488,01*
Объем (куб. м):	*9483,98*	в том числе подземной части (куб. м):		*1551,14*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):		*17,210*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):		-
Иные показатели:	***Количество квартир 28 шт. Площадь помещений коммерческого назначения 577.68 кв.м.***			
Секция № 3				
Общая площадь (кв. м):	*2270,82*	Площадь застройки (кв. м):		*446,39*
Объем (куб. м):	*8481,30*	в том числе подземной части (куб. м):		*1422.05*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):		*17,210*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):		-
Иные показатели:	***Количество квартир 24 шт. Площадь помещений коммерческого назначения 481.37 кв.м.***			
Секция № 4				
Общая площадь (кв. м):	*2066,97*	Площадь застройки (кв. м):		*417,15*
Объем (куб. м):	*7940,29*	в том числе подземной части (куб. м):		*1321,58*
Количество этажей (шт.):	*6*	Высота (м):		*17,210*
Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):		-
Иные показатели:	***Количество квартир 20 шт. Площадь помещений коммерческого назначения 443.01 кв.м.***			

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район — *П.И. Чупахин*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«13» апреля 2020 г.

Подготовил:
Д.А. Бессонов
Д.В. Широких

Приложение к разрешению на строительство от 22.05.2019 № Ru 23-508-310-2697-2019

- в пункте 2 строку "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" строку «23-2-1-2-008569-2020 от 24.03.2020» заменить строкой «23-2-1-2-022578-2020 от 04.06.2020».

- в пункте 3.3 строку «сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» строку «ООО «СтройПроект» 2018г» заменить строкой «ООО «СтройПроект» 2020г».

- в пункте 4 применительно к объектам «Литер 1,2» в строке «высота» цифры «17,210» заменить цифрами «19,110»

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район _____ _____ *П.И. Чупахин*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«09» ИЮЛЯ 2020 г.

Подготовил:
Д.А. Бессонов
Д.В. Широких