Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	23:43:0301001:1152

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	23:43:0301001
Дата присвоения кадастрового номера	26.04.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 56100-00, Организация, присвоившая номер: ГУП КК Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ, Дата присвоения: 26.06.2012
Адрес (местоположение)	Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Зиповская, д.3/3, кв.145
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м^2	71.8
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	4620876.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:43:0301001:937
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Тимофеев Александр Николаевич
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 24.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	23:43:0301001:1152
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гаврилов Дмитрий Дмитриевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 24.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	23:43:0301001:1152

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Гаврилов Дмитрий Дмитриевич, 29.07.1986, СНИЛС 160-657-766 84, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 58 09, номер: 993324, выдан: отделением УФМС России по Псковской области в Порховском районе 09.07.2009
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 23-23-01/2525/2013-531, 28.06.2013
	Основание государственной регистрации	Передаточный акт, 24.06.2013, Договор купли-продажи квартиры, 24.06.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 24.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	23:43:0301001:1152

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой-Н" , ИНН 2308109692 , ОГРН 1052303689921
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 23-23-01/2515/2013-100, 17.05.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.06.2013, 23-23-01/2525/2013-531
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 24.04.2025