16333-1

Кому: Саркисову Юрию Александровичу, паспорт 03 00 № 787310 выдан ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2001 г, к/п 232-002, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, д. 10/А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«25» декабря 2019 г. (дата) N 23-43-5521-р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства**	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9276»**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	**ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	**23-2-1-3-036979-2019**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0130047:9276**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0130047**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**от 12.11.2019 №RU23306000-00000000014741 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.02.2016 № 542**

<table>
<tr><td></td><td></td><td>«Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</td><td>Проект разработан ООО «Регионпроект», 2019 г.</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="2">
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9276»

1 этап строительства

Жилой дом Литер 1
<table>
<tr><td>Общая площадь (кв.м):</td><td>35526,01</td><td>Площадь участка (кв.м):</td><td>25271,0</td></tr>
<tr><td>Объем (куб. м):</td><td>98600,15</td><td>в том числе: подземной части (куб.м)</td><td>4175,22</td></tr>
<tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>16</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Количество подземных этажей (шт)</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>2174,88</td><td></td><td></td></tr>
</table>
Иные показатели: этажность 16, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 20123,06 кв.м., общая площадь квартир – 21850,05 кв.м., количество квартир всего – 480 шт., в том числе: 1-комнатные – 270 шт., 2-комнатные – 165, 3-комнатные – 45 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 1680,67 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 1680,67 кв.м.;

Блочная двухтрансформаторная подстанция БКТП – 37,5 кв.м.

Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
<table>
<tr><td>Общая площадь (кв.м.)</td><td>3808,48</td><td>Площадь участка (кв.м.):</td><td>25271,0</td></tr>
<tr><td>Объем (куб.м):</td><td>-</td><td>В том числе: Подземной части (куб.м.):</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Количество подземных этажей (шт)</td><td>-</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.)</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>Площадь застройки (кв.м.):</td><td>1923,0</td></tr>
</table>
Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1904,24 кв.м., количество машиномест – 74 шт.

Здание магазина Литер 3
<table>
<tr><td>Общая площадь (кв.м.):</td><td>507,45</td><td>Площадь участка</td><td>25271,0</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	Общая площадь (кв.м.):	507,45	Площадь участка (кв.м)	25271,0
	Объем (куб.м):	2080,0	В том числе: подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей (шт):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел)	-
	Площадь застройки (кв.м):	546,0		
	Иные показатели: полезная площадь встроенных помещений – 498,69 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений – 491,34 кв.м.			
	2 этап строительства **Жилой дом Литер 2**			
	Общая площадь (кв.м):	35526,01	Площадь участка (кв.м):	25271,0
	Объем (куб. м):	98600,15	в том числе: подземной части (куб.м)	4175,22
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	2174,88		
	Иные показатели: этажность 16, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 20123,06 кв.м., общая площадь квартир – 21850,05 кв.м., количество квартир всего – 480 шт., в том числе: 1-комнатные – 270 шт., 2-комнатные – 165, 3-комнатные – 45 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 1680,67 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 1680,67 кв.м.;			
	Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей			
	Общая площадь (кв.м.)	3808,48	Площадь участка (кв.м.):	25271,0
	Объем (куб.м):	-	В том числе: Подземной части (куб.м.):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1923,0		
	Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1904,24 кв.м., количество машиномест – 74 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.**		

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " декабря 2029 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар В.И. Цой

" 25 " декабря 2019 г.

М.П.

Ю.О. Юдина

Прош

2

листо



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

17.06.2020 № 181

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5521-р-2019

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КонтинентЮг» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5521-р-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9276» в части наименования застройщика в связи с переходом права пользования по договору аренды земельного участка от 26.05.2020, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.05.2020 № 23:43:0130047:9276-23/001/2020-7, на земельный участок площадью 25271,0 кв.м с кадастровым номером 23:43:0130047:9276 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5521-р-2019 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Саркисову Юрию Александровичу, паспорт 03 00 № 787310 выдан ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2001 г, к/п 232-002, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, д. 10/А» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«КонтинентЮг», ИНН 2310218272, 350000, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 79, офис 2, директор Р.В.Абгарян».

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КонтинентЮг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5521-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента В.И.Цой

Прошит
4
листа



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

11.09.2020 № 289

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5521-р-2019

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КонтинентЮг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5521-р-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9276», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в связи с технической ошибкой в технико-экономических показателях объекта капитального строительства, допущенной в проектной документации.

Представлено информационное письмо от 28.08.2020 № 231 к положительному заключению негосударственной экспертизы от 20.12.2019 № 23-2-1-3-036979-19, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», о внесенных изменениях.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5521-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в иных показателях в связи с допущенной технической ошибкой технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
3-комнатные	шт.	45

Жилой дом Литер 2

Наименование	Ед. изм.	Показатели
3-комнатные	шт.	45

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Жилой дом Литер 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
смарт-квартиры	шт.	45

Жилой дом Литер 2

Наименование	Ед. изм.	Показатели
смарт-квартиры	шт.	45

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КонтинентЮг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5521-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг А.В.Вечеря

Общий отдел

Прошито
6 листов

